COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE VII – SERVIZI CIMITERIALI

NUOVO AVVISO DI CONCESSIONE CON PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA DI AREA CIMITERIALE CON SOPRASTANTE CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DI CAPOLUOGO – RIFERIMENTO “227 DENOMINATA SANTI”

Il Responsabile del Settore VII – Servizi Cimiteriali

richiamati gli indirizzi della Deliberazione di Giunta 57 del 26.03.2025, avente ad oggetto CAPPELLA GENTILIZIA RIFERIMENTO "227 DENOMINATA SANTI" - CIMITERO DI CAPOLUOGO DI FOSSOMBRONE_SETTORE CAMPO 4 – DIRETTIVE, e in esecuzione della Determinazione n.46 del 20.06.2025

rende noto

che, ai sensi degli artt.63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n.827 e ss.mm.ii. e dell’art.20 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Fossombrone, il giorno 29.07.2025 alle ore 11:00 nei locali comunali, innanzi ad apposita commissione, presieduta dal Segretario Generale, avrà luogo la procedura di asta pubblica per l’assegnazione mediante concessione per anni 40 (quaranta) di area cimiteriale con soprastante Cappella Gentilizia posta nel Cimitero di Capoluogo del Comune di Fossombrone, Settore Campo 4, riferimento “227 denominata Santi”. L’asta verrà effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo alle condizioni di seguito descritte.

Art.1 Oggetto della concessione

Assegnazione in uso di area cimiteriale relativa a n.1 Cappella Gentilizia posta nel Cimitero di Capoluogo del Comune di Fossombrone, Settore Campo 4, riferimento “**227 denominata Santi**” di mq 20,50.

Descrizione del manufatto

La Cappella Gentilizia, così denominata “Santi”, è stata costruita tra il 1977 e il 1980, quale volume con base rettangolare con coperture a falde. Dotata di un unico accesso su uno dei due lati minori, tramite apertura, schermata da una inferriata a motivo curvilineo, che è marcata da una cornice perimetrale lapidea, così come in pietra sono il fregio e il frontone sovrastanti l’apertura stessa. Simile soluzione architettonica è replicata sul retro della cappella in cui è presente una finestra ad anta fissa vetrata non apribile. Sul perimetro superiore della cappella corre un fregio continuo e prospetto e retro sono marcati da un importante frontone. Sono presenti due discendenti in rame ed il manto di copertura è in laterizio. Esternamente la cappella è rivestita con conci pietra colore chiaro ovvero in pietra corniola del Furlo lavorata a spacco a mano ed ha la zoccolatura in pietra lavorata a gradina; in tutto il perimetro è presente una fascia di camminamento in lastre di pietra. Si accede tramite due scalini che corrispondono, internamente, alla parte interrata e sono strumentali alla presa d’aria della stessa; sul prospetto e sul retro sono infatti visibili degli oculi rettangolari, presenti in numero doppio sul prospetto e segnalato da una grata in ferro sul retro.

Internamente la cappella è pavimentata in granito e rifinita con battiscopa; non è intonacata ma solo tinteggiata. All'interno è presente un piccolo altare simbolico in pietra al di sotto della finestra ad anta fissa; quest'ultima riporta il disegno di una croce cristiana ed è realizzata in ferro e vetro colorato a rulli allineati. Sul pavimento è presente un'apertura chiusa con un pannello in granito su cui vi è un'asola a forma di croce tamponata per mezzo di una inferriata che replica il disegno della croce stessa. Sono presenti n.10 loculi interni, ripartiti simmetricamente, e n.1 ossario centrale. La cappella gentilizia è dotata di impianto di illuminazione elettrica.

Presenza di parti accessorie (nicchie, cappelline, ecc.)
All'interno della cappella è presente un altare simbolico posizionato sotto la finestra, la quale funge sia da presa di luce che da elemento decorativo visto il disegno creato tramite il ferro e il vetro colorato.

Importo a base d'asta = Euro 52.000,00 (cinquantaduemila,00), al netto degli oneri fiscali, delle spese contrattuali, delle spese tecniche, di eventuali altre spese sostenute dal Comune di Fossombrone e di ogni altra spesa inerente e conseguente all'atto di concessione, che sono comunque a carico dell'assegnatario, salvo diversamente stabilito dalla legge. I costi degli eventuali interventi di restauro e risanamento conservativo e ogni altra spesa inerente e/o conseguente all'atto di concessione sono a carico del concessionario, che dovrà attenersi altresì alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica e del paesaggio.

Art.2 Partecipazione all'asta

Possono partecipare all'asta le persone fisiche – nonché le associazioni e fondazioni – in cui legali rappresentanti ed amministratori siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e quella di contrattare. In particolare, il partecipante non deve essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre non deve trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere redatte in lingua italiana con le modalità ed utilizzando la modulistica indicata nel successivo articolo 3.

Art.3 Modalità di partecipazione

L'offerta segreta, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dovrà pervenire, a mezzo di consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Fossombrone, Corso Garibaldi 8, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna, entro le ore 12:00 del giorno 25.07.2025, contenente due buste anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere:

- A – Documentazione amministrativa;
- B – Offerta economica.

Il plico e le buste ivi contenute dovranno riportare all'esterno:

- l'indicazione del mittente e il relativo indirizzo;

- la dicitura "**NON APRIRE – Offerta per l'asta pubblica del 29.07.2025 – Area ad uso cappella gentilizia presso il Cimitero di Capoluogo di Fossombrone con soprastante edificio**".

Il plico sigillato dovrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Fossombrone entro i termini di cui sopra.
Oltre la scadenza del predetto termine non sarà più accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente.

Busta A – Documentazione amministrativa
La busta amministrativa dovrà contenere la seguente documentazione:

- Allegato 1 - domanda di partecipazione (una per ciascun firmatario, in caso di offerta presentata congiuntamente da più persone) debitamente compilata e recante una marca da bollo da Euro 16,00;
- copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità;
- eventuale delega per il rappresentante corredata di copia documento di identità del delegante e del delegato;
- quietanza del versamento effettuato direttamente presso la Tesoreria Comunale tramite bonifico bancario intestato a "Comune di Fossombrone – Servizio Tesoreria" (IBAN IT30M0623068290000015131427) attestante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta degli immobili, pari ad Euro 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento,00);
- (solo per Enti, Associazioni, Fondazioni) l'atto dell'ordinamento interno che determina i soggetti cui è riservata la sepoltura, da indicare in concessione.

Busta B – Offerta economica
La busta B dovrà contenere l'offerta economica in aumento rispetto alla base d'asta espressa in Euro, sia in cifre che in lettere, redatta sul modello Allegato 2 recante una marca da bollo da Euro 16,00. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione quello scritto in lettere.
In caso di presentazione di un'offerta congiunta da parte di più persone occorrerà che ciascun partecipante, corrispondente a tante domande di partecipazione inserite nella busta A, inserisca i propri dati e la propria firma nel corrispondente Allegato 2. Nel caso di Enti, Associazioni, Fondazioni, il firmatario dovrà essere il legale rappresentante.

Art.4 Cauzione

La cauzione, presentata in forma di bonifico bancario secondo le disposizioni dell'art.3, di importo pari al 10% del valore a base d'asta, è posta a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla presente procedura.
Ultimate le formalità di gara, il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione agli offerenti non ammessi, ovvero, non aggiudicatari, mentre assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato, l'Amministrazione procederà allo svincolo della cauzione costituita e non saranno riconosciuti indennizzi o rimborsi a qualsiasi titolo a favore dell'aggiudicatario.
Qualora non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterrà la cauzione.

Art.5 Esclusioni e ammissioni

Si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
È ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sottoscrivono un'unica offerta economica, ferma restando la presentazione in un unico plico come specificato nel precedente "Art. 3 – Modalità di partecipazione". In tal caso l'eventuale aggiudicazione determinerà la concessione del lotto in modo indiviso nei confronti di tutti i firmatari dell'offerta.

Art.6 Svolgimento dell'asta e aggiudicazione

Il giorno 29.07.2025, alle ore 11:00, presso la Sala Consigliare del Comune di Fossombrone, innanzi ad apposita commissione, presieduta dal Segretario Generale, e composta da due dipendenti comunali in qualità di testimoni, avrà luogo l'apertura dei plichi e delle relative buste.
La gara sarà svolta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato (o almeno pari allo stesso) ai sensi dell'art.73, comma 1, lett. c) e dell'art.76, comma 2, del R.D. n.827/1924. L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior rialzo sul prezzo a base d'asta, o almeno pari allo stesso, come sopra specificato.
Non sono ammesse offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta.
L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta, purché valida.
In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Comune inviterà i medesimi a presentare, entro un termine determinato, un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata all'indirizzo già richiamato, inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi e procederà alla fissazione di una nuova seduta pubblica per l'apertura di tali offerte. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo ad oltranza.
Dello svolgimento dell'asta sarà redatto apposito verbale di aggiudicazione provvisoria, a cui seguiranno formali provvedimenti di aggiudicazione.
La presentazione dell'offerta vincola quindi da subito il concorrente mentre il Comune non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti del procedimento avranno conseguito piena efficacia giuridica.
In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati dal presente disciplinare d'asta da parte dell'aggiudicatario (per esempio: verifica negativa delle dichiarazioni rese in sede di offerta, mancato pagamento del prezzo, mancata produzione dei documenti o delle

certificazioni richieste successivamente all'aggiudicazione o mancata stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione e procedere ad aggiudicare la concessione ad altro partecipante alla gara ovvero a bandire una nuova gara.

Art.7 Stipula del contratto

A seguito del verbale di aggiudicazione all'aggiudicatario provvisorio sarà inviata relativa comunicazione con invito al versamento dell'importo al quale dovrà provvedere con unico pagamento mediante bonifico bancario, entro 30 giorni dalla comunicazione.
Dall'importo del versamento a saldo sarà dedotta, a titolo di caparra, la cauzione già versata senza computo di interessi.
L'avvenuto versamento dovrà essere quindi esibito entro 15 giorni dal rilascio della ricevuta d'acquisto agli uffici per l'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva.
La stipula dell'atto di concessione sarà effettuata a seguito dell'aggiudicazione definitiva, con rogito da parte del Segretario Generale entro il termine ultimo di 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.
In caso di aggiudicazione ad enti, associazioni o fondazioni, il diritto d'uso della sepoltura è riservato alle persone facenti parte dell'ente, associazione o fondazione fino al completamento della capienza del sepolcro. Non viene fatta concessione dell'area per tombe di famiglia a persone, enti, fondazioni e associazioni che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.
La mancata sottoscrizione nel termine stabilito determina la decadenza dell'assegnazione e di ogni atto conseguente, con avvio del procedimento per l'incasso del deposito cauzionale, salvo il risarcimento del maggior danno.
Tutte le spese connesse alla concessione, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.
Per quanto non previsto dalle norme sopra richiamate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni; con particolare riferimento alla mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, si applicheranno l'art. 88 del citato R.D. e l'art.1219 del codice civile.

Art.8 Durata della concessione d'uso

La durata della concessione è stabilita in anni 40 (quaranta) dalla sottoscrizione del contratto. Al termine del periodo di concessione, l'eventuale rinnovo o proroga è regolato dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Fossombrone e dalla normativa statale e regionale vigente.

Art.9 Informazioni e norme applicabili

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Fossombrone nella persona del responsabile del procedimento, Dott. Francesco Amadori.
Tutta la documentazione, relativa all'unità immobiliare oggetto dell'asta, è depositata presso il Comune di Fossombrone, Corso Garibaldi 8 – 61034 Fossombrone (PU), Settore VII – Servizi Cimiteriali al quale gli interessati possono chiedere informazioni e chiarimenti inerenti, previo appuntamento, contattando i seguenti numeri: 0721 723208 il lunedì dalle

10:00 alle 13:00, il giovedì dalle 11:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00 e il venerdì dalle 10:00 – 13:00. Gli interessati potranno, altresì, visitare il bene oggetto di asta, previo appuntamento, contattando l'Ufficio ai recapiti sopra indicati. Il presente bando, pubblicato all' Albo Pretorio on line del Comune di Fossombrone, è disponibile anche sul sito internet del Comune www.comune.fossombrone.ps.it e presso il Settore VII – Servizi Cimiteriali.

Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alla normativa vigente; per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Urbino.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII
SERVIZI CIMITERIALI
Dott. Francesco Amadori
(f.to digitalmente)

FRANCESCO
AMADORI
20.06.2025 09:15:27
GMT+01:00

Allegati

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione
- Allegato 2 – Offerta economica