



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Allegato B Schema di contratto

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE DENOMINATO:

COSTITUENTE	PARTE	DEL	COMPLESSO
IMMOBILIARE/ARCHITETTONICO.....			

L'anno il giorno del mese di..... nella sede comunale di Fossombrone, Corso Garibaldi 8,

TRA I SIGNORI

..... nato/a il,
nella Sua qualità di (P.IVA
.....) con sede in Via, di seguito
denominato "comodante" e il Comune di Fossombrone, con sede in Corso Garibaldi 8,
(P.IVA n.00223590415) comodatario di seguito denominato "Comune", rappresentato dal
Dott. Francesco Amadori, in qualità di Responsabile del Settore VII Cultura-Turismo-Sport-
Comunità

PREMESSO

CHE il Comune di Fossombrone intende offrire, a coloro che lo desiderino, la possibilità di contrarre matrimonio con rito civile, oltre che nella sede comunale tradizionale, e in quelle previste dal "Regolamento comunale per l'utilizzo degli spazi adibiti ad uffici di stato civile per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili", presso le attività ricettive e di somministrazione del territorio, di proprietà privata, che aderiscano all'iniziativa e che intendano contribuire alla valorizzazione del patrimonio storico, artistico, naturalistico, culturale locale per favorire una migliore visibilità dell'offerta del nostro territorio per un turismo più qualificato;

CHE in data il Sig./ra/la Società
..... proprietario/gestore di
..... sede di
eventi, ricevimenti, convegni ecc. ha manifestato interesse per la concessione in comodato
d'uso delle aree di proprietà, allo scopo di ampliare la proposta dei servizi offerti,

si conviene e stipula quanto segue:



Corso Garibaldi, 8
61034 Fossombrone (PU)
C.F. e P.IVA 00223590415
PEC comune.fossombrone@emarche.it

T. +39 0721 7231

comune.fossombrone@provincia.ps.it
www.comune.fossombrone.ps.it





COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

ARTICOLO 1 Oggetto e finalità

Il presente atto definisce le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato attraverso l'istituzione di un ufficio distaccato di Stato Civile, mediante deliberazione di Giunta comunale assunta ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 3.11.2000, n. 396.

ARTICOLO 2 Descrizione dei locali e ambienti concessi in comodato

Ai fini dell'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, da costituirsi in occasione della celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili, la concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile sito in Fossombrone, Via evidenziati nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 3 Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili. A questo scopo, nell'immediatezza di ogni matrimonio, gli ambienti in questione saranno da considerarsi Ufficio separato di Stato Civile e saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale". Il Comune, a seguito della stipula del contratto, inserirà in apposita sezione del sito istituzionale pubblicità della struttura come luogo di celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili.

ARTICOLO 4 Condizioni e costi

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 24.02.2026 è stato approvato il nuovo "Regolamento comunale per l'utilizzo degli spazi adibiti ad uffici di stato civile per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili" e con deliberazione di Giunta Comunale n.48 dell'11.03.2026 sono state approvate le tariffe dovute dal comodante al Comune a titolo di sponsorizzazione, ai sensi ex art. 119 TUEL e art. 43 L. 449/1997, nella misura di € 600,00, oltre a IVA. Il comodante, si impegna, pertanto, a versare detto importo al Comune di Fossombrone prima della celebrazione del matrimonio e dell'unione civile pena la non validità di tale cerimonia.



Comune di Fossombrone - Settore VII
Cultura - Turismo - Sport - Comunità

Corso Garibaldi, 8
61034 Fossombrone (PU)
C.F. e P.IVA 00223590415
PEC comune.fossombrone@emarche.it

T. +39 0721 7231

comune.fossombrone@provincia.ps.it
www.comune.fossombrone.ps.it



FOSSOMBRONE
CITTÀ FELICE



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

ARTICOLO 5

Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio e di unione civile il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

1. un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
2. n. 4 sedie/poltroncine, una per ciascuno degli sposi ed una per ciascun testimone. Le sedute dovranno essere collocate come da tradizione, a discrezione del comodante/dei nubendi, potranno essere collocate altre sedute a disposizione degli invitati.

Durante la celebrazione il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto, non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro, quali la somministrazione di bevande, alimenti, o altra situazione non consona alla cerimonia.

ARTICOLO 6

Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto, in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque il libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Si dovranno, perciò, adottare misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre o qualsiasi altro ostacolo, NON impediscano a chiunque l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione.

ARTICOLO 7

Responsabilità ed obbligazioni del Comune

Il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie per l'uso, nonché, per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi" dei luoghi o locali adibiti a casa comunale.

ARTICOLO 8

Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile e le eventuali spese straordinarie sono a carico del comodante stesso.

ARTICOLO 9

Restituzione

Al termine di ogni celebrazione, il Comune trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile presso la sede, per la loro conservazione, e, senza alcuna formalità, riconsegna i locali/ambienti.



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

ARTICOLO 10 **Modifiche contrattuali**

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 11 **Avvio e decadenza**

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto, si provvederà, con deliberazione di Giunta comunale, all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. 3.11.2000, n. 396. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari. Il presente contratto produce effetti fino al (3 anni). Non è ammesso rinnovo tacito. È facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato, con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. (PEC) e con il preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

ARTICOLO 12 **Spese contrattuali**

Il presente atto non è soggetto a trascrizione. Le eventuali spese di registrazione sono a carico del comodante.

ARTICOLO 13 **Controversie**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Urbino.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fossombrone, li

IL COMUNE

IL COMODANTE



Comune di Fossombrone - Settore VII
Cultura - Turismo - Sport - Comunità

Corso Garibaldi, 8
61034 Fossombrone (PU)
C.F. e P.IVA 00223590415
PEC comune.fossombrone@emarche.it

T. +39 0721 7231

comune.fossombrone@provincia.ps.it
www.comune.fossombrone.ps.it



FOSSOMBRONE
CITTÀ FELICE