



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE II - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 149 DEL 08-07-2025

OGGETTO: CUP: I53G23000010005 - CUI: S00223590415202400001 (servizio) L00223590415202300011 (opere di investimento) - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE CRITERI GARA E TRASMISSIONE ATTI ALLA SUA DELLA PROVINCIA DI RIMINI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO:

- il provvedimento Sindacale n.1 del 17.01.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa e di responsabilità del Settore II - Servizio Lavori Pubblici al sottoscritto Luca Spineto;
- la propria competenza a determinare ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.277 del 12.12.2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.130 del 18.06.2025 con la quale si è provveduto ad approvare lo SCHEMA DI ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI RIMINI E COMUNE DI FOSSOMBRONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COMMITTEENZA AUSILIARIA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA DA ESPERIRE AI SENSI DEGLI ARTT.70 E 71 (PROCEDURA APERTA) E L'ART.108 DEL D.LGS. 36/2023, per l'appalto in argomento.

---o---

VISTA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2024 con la quale è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 (art.151 D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs. 118/2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2024 con la quale è stato aggiornato il PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - 2024/2026;
- deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 27.02.2024 con la quale si è provveduto ad approvare il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE per il TRIENNIO 2024-2026 nel quale sono unificati organicamente il Piano Dettagliato degli Obiettivi/Piano delle performance e le risorse finanziarie per centro di responsabilità secondo gli stanziamenti previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e ne è stata affidata la gestione ai Responsabili dei Settori;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 26.03.2024 con la quale si è provveduto ad approvare la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 24.05.2024 con la quale si è provveduto ad approvare la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000);

---o---

PREMESSO che:

- questa Amministrazione comunale ritiene necessario e opportuno procedere a una complessiva concessione del servizio di illuminazione pubblica al fine di garantire un'efficiente gestione, un contenimento dei consumi attraverso il risparmio energetico, ed un ammodernamento tecnico e funzionale di tutti gli impianti di pubblica illuminazione;
- tale concessione contiene al suo interno una parte di opere di investimento proprio per perseguire gli obiettivi sopra evidenziati;
- nell'Amministrazione Comunale, nel suo complesso, e nello specifico nel SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici, è palese la carenza di personale tecnico, anche in relazione ai carichi di lavoro, e in particolare di personale avente titolo per i suddetti servizi, risultando quindi necessario e opportuno recepire dall'esterno e, come in questo caso, all'interno di un project financing, la progettazione e la programmazione delle opere di efficientamento e riqualificazione che si intende intraprendere;
- si precisa che negli ultimi anni cinquennio sono state eseguite solo opere di manutenzione ordinaria e non opere di strutturali per contenere i consumi energetici;
- considerando che il costo della materia prima energia elettrica è aumentato enormemente con un aggravio sul bilancio comunale;
- le opere richieste necessitano di un grado di conoscenza e valutazione da parte di esperti in materia sia illuminotecnica, sia, soprattutto, in materia di analisi finanziaria ed economica pianificazione, di rigenerazione, di valorizzazione e di risparmio energetico degli impianti esistenti, nel rispetto dei limiti di bilancio e di finanza pubblica, oggi non presenti all'intero della pianta organica comunale;
- allo stato attuale sono presenti molti punti o addirittura intere linee di illuminazione non funzionanti dal 2020 (vedi esempio zona da Chiesa di san Martino a rotatoria via Enrico Mattei o zona industriale San Martino Del Piano e Ponte Degli Alberi, etc.);

PRESO ATTO che la normativa in materia di pubblica illuminazione e risparmio energetico prevede la necessità di:

- ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico sul territorio attraverso il miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza degli apparecchi, l'impiego di lampade a ridotto consumo ed elevate prestazioni illuminotecniche e l'introduzione di accorgimenti antiabbagliamento;
- razionalizzare i consumi energetici negli apparecchi di illuminazione, ottimizzandone i costi di esercizio e la manutenzione;
- ridurre i consumi degli impianti di illuminazione, anche attraverso l'installazione di regolatori di flusso luminoso che possano generare un risparmio energetico;
- ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale;
- conservare e tutelare gli equilibri ecologici sia all'interno che all'esterno delle aree naturali protette;
- la messa a norma e in sicurezza dei pali di illuminazione, delle linee di alimentazione e dei quadri elettrici, lungo le arterie stradali;
- ottimizzare e migliorare l'illuminazione pubblica rispettando la normativa tecnica vigente in materia, garantendo in particolare il corretto posizionamento dei punti luce, la loro distanza, la

corretta emissione di qualità e quantità di luce, il tutto anche allo scopo di garantire ordine e presidio del territorio;

---o---

PREMESSO inoltre che le ditte **HERA LUCE S.R.L. E MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.** si sono fatte promotrici, attraverso il deposito agli atti comunali di una istanza di PROJECT FINANCING (P.F.), di un piano di manutenzione, gestione ed efficientamento del servizio di illuminazione pubblica;

VISTE:

- l'istanza del 02.04.2021 prot.0007679 con la quale si depositava la documentazione del P.F. in argomento;
- le successive integrazioni del 15.06.2021 prot.0013718, del 16.02.2023 prot.0003805, ed altri successivi aggiornamenti, che hanno consentito di avviare una proficua discussione e un perfezionamento del P.F. sino ad addivenire a una proposta conclusiva condivisa tra le parti;
- la proposta definitiva depositata il 12.07.2023, prot.0028511, trasmessa dalle ditte **HERA LUCE S.R.L. E MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.** che hanno inoltrato la PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO;

---o---

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale di Fossombrone con deliberazione n.58 del 23.04.2024, ha deciso di approvare le opere di investimento contenute nella PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO, che saranno quindi realizzate direttamente dall'attuatore del PROJECT FINANCING stesso, senza gravare sulla finanza comunale, essendo ricompreso nel canone che sarà definito a seguito della gara che dovrà essere intrapresa;
- quantificando l'importo totale di **Quadro Economico in €1.862.345,00**, il quale potrebbe subire modifiche in riduzione a seguito dell'espletamento della gara e della redazione del successivo PROGETTO ESECUTIVO che dovrà essere predisposto dalla ditta aggiudicataria;

VISTA, nel dettaglio:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 23.04.2024 con la quale si è provveduto ad approvare approvato il progetto di fattibilità tecnico economico relativo al P.F. depositato da **HERA LUCE S.R.L. E MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.**, del 02.04.2021 prot.0007679 e integrato con successive note sino alla definizione della versione conclusiva depositata il 12.07.2023, prot.0028511, composto dagli elaborati di cui all'**ALLEGATO 2**;
- e in conformità con le disposizioni vigenti in materia, ed in particolare all'art.42 del D.Lgs. 36/2023, ricordando che la documentazione depositata risulta costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso gli uffici (elenco corrispondente alla ultima proposta di aggiornamento):

1 PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

1.1 Elenco elaborati

1.2 Istanza e autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti

1.3 Certificazioni di qualità e attestazione SOA

1.4 Documenti di identità dei sottoscrittori

1.5 Impegno al raggruppamento temporaneo d'impresa - RTI

2

SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

- 2.1 Profilo del proponente e approccio metodologico
- 2.2 Progetto di Gestione
- 3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
- 3.1 Relazione illustrativa
- 3.2 Relazione tecnica
- 3.3 Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale
- 3.4 Prime indicazioni Piani della Sicurezza
- 3.5 Quadro Economico
- 3.6 Calcolo Sommario della Spesa

TAVOLA DELLA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA

STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO

- 3.7.1 Tavola della classificazione illuminotecnica di progetto_CIP_01
- 3.7.2 Tavola della classificazione illuminotecnica di progetto_CIP_02
- 3.7.3 Tavola della classificazione illuminotecnica di progetto_CIP_03
- 3.8.1 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_01
- 3.8.2 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_02
- 3.8.3 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_03
- 3.8.4 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_04
- 3.8.5 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_05
- 3.8.6 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_06
- 3.8.7 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_07
- 3.8.8 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDF_08
- 3.9.1 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_01
- 3.9.2 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_02
- 3.9.3 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_03
- 3.9.4 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_04
- 3.9.5 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_05
- 3.9.6 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_06
- 3.9.7 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_07
- 3.9.8 Distribuzione dei corpi illuminanti_SDP_08

4 BOZZA DI CONVENZIONE

- 4.1 Bozza di convenzione
- 4.2 Elenco delle definizioni
- 4.3 Meccanismo rettifica Corrispettivo
- 4.4 Matrice dei rischi
- 4.5 Metodologia di adeguamento e rivalutazione del canone

5 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

- 5.1 Piano Economico e Finanziario asseverato
- 5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta

6 GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE

- 6.1 Dichiarazione cauzioni
- 6.2 Cauzione provvisoria

RECEPITA la proposta di affidamento in concessione ai sensi degli art.193 del D.Lgs. 36/2023 del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto presentata da **HERA LUCE S.R.L. E MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.** avendo valutato positivamente la fattibilità e l'interesse pubblico dell'intervento;

---O---

CONSIDERATO che, coerentemente a quanto sopra illustrato, l'Amministrazione Comunale:

- ha già inserito con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 31.01.2024 le opere di investimento, nella annualità 2024, nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, documento allegato alla sopra richiamata di programmazione di bilancio, con l'oggetto: **OPERE DI RIQUALIFICAZIONE, DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA - CUI: L00223590415202300011 (opere di investimento);**

- ha già inserito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31.07.2024 il servizio, nella annualità 2024, nel Programma Triennale dei Beni e dei Servizi 2024-2026, con oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO - CUI: **S00223590415202400001 (servizio)**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 10.06.2024 avente a oggetto: RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE AFFIDATI AD ENEL SOLE SRL AI SENSI DELL'ART. 24 RD 2578/1925 E DEGLI ARTT.8 E S.S. DPR 902/1986 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI VENDITA E ATTO DI INDIRIZZO, con la quale il Comune di Fossombrone è diventato proprietario della totalità dei punti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 31.07.2024 avente a oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E DI FATTIBILITÀ AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 D.LGS. 50/2016 DELLA PROPOSTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - PRESENTATA DALLA PROPONENTE HERA LUCE S.R.L., con la quale è stato approvato il Project Financing nella sua totalità (parte investimento e parte servizio);

DATO ATTO che il Codice “CPV” prevalente per l'appalto in oggetto è **n.34993000-4 - Illuminazione stradale**;

---O---

VISTO che:

- la normativa di riferimento è l'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare riferimento ai commi 1, 2, 3 6 e 7 che regolamentano le procedure di affidamento delle concessioni di lavori e servizi;
- infatti il comma 3 dispone che: [...] *il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo* [...] e pertanto si attuerà tale disposizione;
- trattandosi di un servizio che nella sua totalità supera la soglia comunitaria, **saranno attuate le procedure previste dall'art.71 (Procedura aperta)** nella volontà di:
 - allargare il più possibile la partecipazione a tutti i soggetti interessati
 - di attivare quale termine minimo per la ricezione delle offerte un lasso di tempo **pari a 60 (sessanta) giorni** dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art.84.

VISTI:

- l'art.41 e l'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.3 comma 10) seconda parte, del sopra citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 14 del 16.01.2018;

---O---

VISTA:

- la determinazione n.72 del 08.04.2024 avente a oggetto: VERIFICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023;
- la RELAZIONE TECNICA, la quale risulta in linea con i principi dell'art.41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 - Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;

- la valutazione economica delle opere di investimento che stima l'importo complessivo dell'opera nel valore di **€.1.862.345,00**;
- la relazione di VERIFICA depositata da TECNOSTUDI, a firma dell'Ing. FABBRI FABIO in data 10.04.2024 prot.0007616, con la quale si certificava la coerenza dei documenti depositati con il P.F. (riconducibile ultimo aggiornamento del 12.07.2023, prot.0028511) agli aspetti contenutistici e normativi secondo i principi enunciati dall'art.34 comma 2 lett. c) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, controfirmata dalle ditte promotrici e dal Responsabile del Servizio, Arch. LUCA SPINETO;

---O---

RICORDATO che l'obiettivo del seguente appalto è:

- trasmissione per attuazione della: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO;
- il Quadro Economico complessivo dell'opera allegato alla documentazione consegnata il 12.07.2023, prot.0028511, che potrà subire modifiche in virtù della gara che dovrà essere esperita, ma che qui si riporta per intero:

-Q.E. INVESTIMENTO-

A)	IMPORTO DEI LAVORI		€.1.196.985,00
A1	Importo per lavori di ristrutturazione		
	TOTALE A		€.1.196.985,00
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
B1	Oneri per la sicurezza, per lavori di ristrutturazione, non soggetti a ribasso d'asta		€.23.940,00
	Totale B (B1 + B2)		€.23.940,00
E.I)	Somme a disposizione della stazione appaltante Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della E8 sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€.201.696,00
E8.1	Spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità		€.24.418,00
E8.2	Corrispettivi per progettazione esecutiva		€.39.689,00
E8.3	Corrispettivi direzione lavori		€.78.055,00
E8.4	Corrispettivi assistenza giornaliera e contabilità		€.11.907,00
E8.5	Corrispettivi coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€.14.553,00
E8.6	Corrispettivi coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€.33.074,00
	Totale E.I.		€.201.696,00
E.II)	Somme a disposizione della stazione appaltante e a carico del concessionario		
E9	Spese di supporto al RUP (per supervisione e coordinamento progettazione, validazione)		€.48.950,00
E10	Incentivi alle funzioni tecniche (spese all'art. 45, commi 6 e 7, del codice)		€.24.418,00
E12	Spese per pubblicità e contratto		€.6.105,00
E14	Spese per collaudi		€.24.418,00
	Totale E.II		€.103.892,00
F1	IVA 22,00%		€.335.833,00
	Totale F		€.335.833,00
	Totale QE IVA esclusa (A + B + C + D + E + F)		€.1.526.512,00
	Totale QE IVA inclusa (A + B + C + D + E + F + G)		€.1.862.345,00

-Q.E. DEL SERVIZIO COMPLESSIVO- (durata ventennale)

KEYPOINTS	
DURATA DELLA CONCESSIONE - Contratto di concessione di durata 20 anni.	
CANONE - Il corrispettivo annuo per il servizio offerto è pari a 366.085 €.	
Si riporta di seguito la suddivisione del canone dell'iniziativa che consentirà la remunerazione dei lavori e di tutte le attività oggetto della Concessione:	
Quota energia elettrica	€ 79.988
Quota gestione e manutenzione	€ 87.887
Rata lavori e spese tecniche di gara ammortizzabili	€ 110.125
Canone totale	€ 278.000

La quota energia elettrica è stata calcolata considerando i consumi futuri e un prezzo dell'energia pari a 0,2166 €/kWh.

La quota gestione e manutenzione rappresenta il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le attività relative al servizio di illuminazione pubblica.
 La quota lavori rappresenta la rata relativa all'investimento a carico del Proponente.
 Le quote saranno rivalutate come specificato all'interno del documento "4.5 Metodologia adeguamento e rivalutazione del canone".
RILIEVO PUNTUALE E DETTAGLIATO
 Il rilievo puntuale di ogni elemento ha permesso di evidenziare le criticità e definire un progetto congruo con la reale situazione dell'impianto.
PROGETTO STRUTTURATO
 Un progetto strutturato, che analizza in dettaglio tutti gli aspetti legati alla riqualificazione degli impianti (censimento, conformità normativa, riqualificazione energetica, riqualificazione urbana, sistemi intelligenti).
TELECONTROLLO QUADRI
 Un sistema di telecontrollo integrato e funzionale sui principali quadri elettrici.
CERTIFICAZIONI IPEA* degli apparecchi proposti di alto livello e certificazioni IPEI* degli impianti di alto livello.
APPARECCHI GARANTITI e DI PRIMARIA MARCA
 L'utilizzo di apparecchi di primarie marche in maniera tale da garantire la valenza estetica e la qualità dei materiali.
PRINCIPI DI ECONOMIA CIRCOLARE
 La durabilità dei materiali impiegati e la facilità di **manutenzione**. Monitoraggio del consumo della materia durante l'arco della convenzione.

KEYPOINTS	
RISPETTO CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
La piena rispondenza ai CAM per l'acquisizione di sorgenti, apparecchi e progettazione di impianti di illuminazione pubblica (DM 27/09/2017) e ai CAM per il servizio di illuminazione pubblica (DM 28/03/2018).	
DURATA LAVORI in 12 MESI: 100% impianto a LED	
Il completamento dei lavori in 12 mesi totali.	
RISPARMIO ENERGETICO del 66,77%.	
Un consumo futuro pari a 369.322 kWh/anno.	
SOSTITUZIONE 68 SOSTEGNI E 134 BRACCI	
L'analisi approfondita sui sostegni e mensole da sostituire, che saranno pari complessivamente a 202 unità.	
SOSTITUZIONE DI 3,2 KM DI LINEE	
L'analisi approfondita delle linee elettriche da sostituire, per una lunghezza complessiva pari a circa 3,2 km di linee interrate.	

-Q.E. GENERALE-

	IMPORTO CANONE ANNUO	€ 278.000,00	oltre IVA 22,00%
A	IMPORTO GENERALE DEL SERVIZIO	(importo completo ventennale)	€ 5.560.000,00
A.1	componente investimento - IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.196.985,00	
A.1.1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.940,00	
A.1.2	Somme a disposizione della stazione appaltante Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della E8 sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 201.696,00	
A.2.1	Somme a disposizione della stazione appaltante e a carico del concessionario	€ 103.892,00	
A.3	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO	€ 1.526.513,00	
A.2.1	Ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante e a carico del concessionario di cui si dovrà tenere conto	€ 31.995,20	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
B.1.1	IVA 22,00% sui lavori (voce A)	€ 1.223.200,00	
B.1.2	IVA 22,00% sui lavori (voce A.3 - già ricompresa nel canone)	€ 335.832,86	
B.1	arrotondamento (già ricompresa nel canone)	€ 0,14	
B.4	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (sull'investimento)	€ 24.418,50	valore già conteggiato nella VOCE A.2
B.4.1	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (sul servizio energia da € 1.599.760,00 IVA esclusa da suddividere in quote annuali x 20 anni)	€ 31.995,20	€ 1.599,76 quota annuale
B.5	A.N.A.C. - attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n.266, per l'anno 2021	€ 880,00	
B.6	Arrotondamenti	€ 24,66	
B.8	Totale somme a disposizione		€ 1.256.100,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 6.816.100,00
	RIEPILOGO		
A	IMPORTO CANONE ANNUO	€ 278.000,00	
1	IVA 22,00% sull'importo a canone	€ 61.160,00	
2	SUB. TOTALE		€ 339.160,00
A.2.1	ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE E A CARICO DEL CONCESSIONARIO DI CUI SI DOVRÀ TENERE CONTO		€ 1.645,00
	TOTALE CANONE ANNUALE COMPLESSIVO		€ 340.805,00

---O---

VISTA:

- la proposta dell'operatore economico **ENEL X** al prot.0029598 - prot.0029599 del 06.10.2022 composta da una proposta di adesione alla convenzione CONSIP;

- la proposta dell'operatore economico **HERA LUCE S.R.L. E MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.** del 02.04.2021 prot.0007679 e integrata con successive note sino alla definizione della versione conclusiva depositata il 12.07.2023, prot.0028511;

RITENUTA:

- l'offerta di servizio presente su CONSIP così come desumibile dalla proposta dell'operatore economico sopra richiamata non in linea con gli obiettivi di riqualificazione generale che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;
- in particolare, l'offerta CONSIP persegue obiettivi di risparmio ed efficientamento energetico, garantendo principalmente un contenimento della spesa futura e solo in modo secondario e ridotto, offrendo investimenti di riqualificazione urbana;
- invece, prioritaria da questa Amministrazione Comunale la valorizzazione dell'importante e noto patrimonio storico-architettonico-culturale e artistico che caratterizza il territorio fossempronese;
- strategica la volontà di riqualificare, attraverso l'illuminazione pubblica, non solo la qualità urbana e ambientale ma anche di promuovere iniziative che diventino volano economico per l'intera comunità;
- la proposta di **HERA LUCE S.R.L. E MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.** appare decisamente più vantaggiosa sia in termini di riqualificazione generale della città, sia dal punto di vista tecnico-economico, in quanto contenente un progetto "globale" di manutenzione e gestione che meglio tutela gli interessi pubblici sia di bilancio, sia di sicurezza, sia di miglioramento del funzionamento del servizio;
- la proposta che si intende porre a gara conterrà elementi competitivi di valorizzazione dei monumenti storici e del centro storico, in linea con gli obiettivi che questa Amministrazione si è data e che ha sempre perseguito;

CONSIDERATO quindi che la proposta medesima contiene una valutazione di convenienza economica ai sensi dell'art.175, comma 2, D.Lgs. 36/2023;

---o---

VISTA la Convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.130 del 18.06.2025 tra il Comune di Fossombrone e la SUA della Provincia di Rimini nel quale vengono indicate le attività/adempimenti degli Enti sottoscrittori;

VISTO che, nel rispetto della normativa sopra citata e delle indicazioni Eurostat, risultano a carico dell'operatore privato il rischio di progettazione, costruzione, finanziamento (sia in termini di disponibilità che in termini di costo del capitale), disponibilità (altrimenti detto "operativo"), nonché rischio tecnologico e che il servizio offerto ricade nella fattispecie definita "global", sollevando quindi queste Ente da qualunque responsabilità in merito alla gestione complessiva, fatta eccezione per la quantità e qualità della luce emessa;

VISTO il piano economico finanziario asseverato e dato atto della sostenibilità economico finanziaria dell'operazione come attestata dai valori positivi del modello economico finanziario proposto;

---o---

RITENUTO PERTANTO:

- di dover delegare a Ente qualificato la procedura all'affidamento dell'appalto in argomento mediante **procedura aperta** ai sensi degli artt.70 e 71 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare l'**art.108 Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture, comma 2 lettera e)** che prevede che [...] *sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta*

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo [...] e) gli affidamenti di appalto integrato [...] riconducibili alla presente casistica:

- 1) la procedura di gara aperta per l'attuazione dell'intervento denominato **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO** e per un importo **complessivo dell'appalto, a base di gara, di €5.560.000,00 oltre l'onere IVA 22,00% come per Legge;**
- 2) di avviare la **procedura aperta di cui all'art.71, del D.Lgs. n.36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95**, del medesimo Decreto secondo i criteri indicati nel Capitolato Speciale D'Appalto;
- 3) di approvare il Capitolato Speciale D'Appalto, che allegato alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 4) di proporre i seguenti criteri di valutazione con la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi:
 - OFFERTA ECONOMICA (massimo punti 30/100)
 - OFFERTA TECNICA (massimo punti 70/100) con i seguenti criteri e sottocriteri;
 - di dover approvare l'**allegato A** con il quale si esplicitano i parametri tecnico-economici da adottare per la scelta del contraente;

DI DARE ATTO che dovrà essere consentito il ricorso al **subappalto** nel rispetto di quanto previsto dall'ordinamento giuridico, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto di concessione;

---0---

VERIFICATA E ATTESTATA:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio e del procedimento amministrativo presupposto al presente atto;
- il rispetto della tempistica prevista dalla Legge e/o dai Regolamenti;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti dell'Ente;

ATTESO che:

- il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto per: **L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO;**
- l'oggetto del contratto è la **CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO** (art.193 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) è la **realizzazione di lavori, la manutenzione e lo svolgimento del servizio per 20 anni** DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 31.07.2024;
- la modalità di aggiudicazione dell'appalto è il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di **punti 100** come segue: **offerta TECNICO-PROFESSIONALE max punti 70 e offerta ECONOMICA max punti 30;**
- le clausole essenziali dell'appalto sono specificate di seguito e altresì contenute **nell'annesso documento relativo ai criteri di aggiudicazione (Allegato A)** che si approva con il presente atto;
- la forma del contratto di concessione sarà la forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- l'esecutore dei lavori come da **Capitolato Speciale di Appalto** dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in **OG10 (100%) impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione**;
- la durata del contratto sarà quella prevista dalla bozza di convenzione e dal piano economico finanziario facenti parte della proposta del promotore;

---o---

RICHIAMATI pertanto:

- il decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.58 del 20.06.2025 con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra la Provincia di Rimini ed enti interessati inerente lo svolgimento delle funzioni di committenza ausiliaria della "*Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Rimini*";
- la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Fossombrone n. 130 del 18.06.2025 con la quale è stato approvato l'accordo tra la Provincia di Rimini e il Comune di Fossombrone inerente le funzioni di committenza ausiliaria della "*Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Rimini*";
- l'accordo stipulato in data 23.06.2025 tra la Provincia di Rimini ed il Comune di Fossombrone, con cui il Comune ha conferito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini le funzioni di committenza ausiliaria per l'acquisizione del servizio relativamente alla procedura di gara in argomento;

PRESO ATTO che la S.U.A. svolgerà le attività di selezione del contraente nella procedura di cui all'oggetto, in forza ed in conformità all'atto di accordo sottoscritto;

CONSIDERATO che il Comune di Fossombrone, in conformità all'art.4 comma 3 del suddetto accordo, ha individuato nell'Arch. SPINETO LUCA, il funzionario giuridico di ruolo in servizio presso SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del Servizio, del Comune di Fossombrone che svolgerà le funzioni di RUP della programmazione-progettazione ed esecuzione, nonché di ausilio al responsabile S.U.A. nella fase di affidamento della procedura di gara gestita dalla S.U.A.;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Fossombrone, in conformità all'art.114 commi 1 e 7 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., deve individuare la figura amministrativa per lo svolgimento del ruolo di direttore dell'esecuzione;
- sentita la disponibilità dell'Arch. POMPILI AGNESE, in servizio presso il SETTORE II e III del Comune di Fossombrone, a svolgere tale ruolo;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e, in particolare l'art.107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

---o---

DATO ATTO che pertanto, per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Rimini, con il quale questo Ente si è convenzionato in occasione del presente affidamento;

DATO ATTO:

- che l'intervento in oggetto è individuato, sulle diverse piattaforme telematiche, con i seguenti codici:

- **CUP: I53G23000010005;**

- **CUI: S00223590415202400001 (servizio)**

L00223590415202300011 (opere di investimento);

- **CIG: (sarà richiesto successivamente);**

DATO ATTO che ai sensi dell'accordo stipulato tra la Provincia di Rimini e il Comune di Fossombrone si individuavano con l'ALLEGATO B alla delibera i compensi da riconoscere per lo svolgimento delle attività di SUA dando attuazione alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO, di conseguenza di dover conferire alla S.U.A. l'adozione del provvedimento per l'adozione della determina a contrattare e l'indizione della gara ed approvazione degli atti necessari al suo svolgimento;

VISTO che la **documentazione** di gara di cui all'art.82 del D.Lgs. n. 36/2023 per la procedura in oggetto verrà redatta dalla Stazione Unica Appaltante quale titolare della funzione di Stazione appaltante e da questa approvata con relativo atto di indizione di gara;

DATO ALTRESI' ATTO che la **documentazione** di gara sarà disponibile sulla piattaforma digitale in uso alla S.U.A., interoperabile con la BDNCP, e sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi e gare;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023 la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di **comunicazione** elettronici, in particolare tramite l'utilizzo di piattaforma digitale;

PRESO ATTO che la procedura di gara di cui sopra sarà sottoposta alle seguenti forme di pubblicità:

- inserimento della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Committente Comune di Fossombrone nella sezione amministrazione trasparente;

- inserimento della documentazione di gara sul portale digitale in uso alla S.U.A. della Provincia di Rimini;

POSTO che, a norma di accordo, la S.U.A. provvederà alla acquisizione del **CIG** in modalità contratto d'appalto, funzioni delegate, che, a seguito dell'aggiudicazione, il Comune provvederà a prendere in carico;

PRESO ATTO che il Comune dovrà rimborsare il **contributo** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC ai sensi di quanto prescritto dall'art.1, comma 67 della Legge 23.12.2005

(aggiornate al 2023) n.266 di **€.880,00** versato dalla Stazione Unica appaltante e che la spesa di cui sopra verrà successivamente impegnata, non appena la S.U.A. comunicherà l'acquisizione del medesimo;

RILEVATO che:

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo *“di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una **quota** pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”*;
- gli obblighi di cui sopra saranno recepiti nei documenti di gara;

STABILITO che alla nomina della commissione giudicatrice e all'aggiudicazione dell'appalto provvederà la S.U.A. della Provincia di Rimini;

PRESO ATTO che il Responsabile della Stazione Unica appaltante della Provincia di Rimini è Responsabile della procedura di selezione del contraente;

CONSIDERATO che:

- in relazione alla delega conferita alla Stazione Unica Appaltante in forza dell'accordo sopra citato è previsto un **contributo** a favore della Provincia per le prestazioni rese da quest'ultima per l'espletamento della gara in oggetto che viene impegnato con il presente atto;
- tale valore è stabilito dall'ALLEGATO B quale documento condiviso e approvato tra le parti ed è pari a **€.5.364,15** (totale come da tabella sotto riportata);

valori calcolati sull'importo complessivo della concessione pari €1.599.760,00 IVA esclusa (servizio) + €1.526.513,00 (investimento) = €3.126.273,00:			
percentuale incentivo:	soglie di applicazione delle percentuali dell'incentivo	COSTI E COMPENSI DEL SERVIZIO	eventuale maggiorazione
		2.000,00 €	-
0,20%	1.000.000,00 €	2.126,27 €	-
0,10%	5.000.000,00 €	0,00 €	-
0,08%	560.000,00 €		-
TOTALE:		4.126,27 €	1.237,88 €

- deve essere riconosciuto inoltre la quota fissa di €.800,00 + IVA 22,00% = **€.976,00** come stabilito dall'accordo approvato con DECRETO n.58 - Allegato1_ALL. A_SCHEMA ACCORDO PROVINCIA RN_FOSSOMBRONE....pdf;

STABILITO di riconoscere:

- al personale della S.U.A. della Provincia di Rimini la quota di **incentivo**, ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 36/2023 prevista dal proprio regolamento e in mancanza pari al 10,00% (**€.4.117,89**) della quota prevista all'art.45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per le funzioni svolte in relazione alla procedura in oggetto, da corrispondersi entro trenta giorni dall'aggiudicazione dell'appalto;
- due distinte quote di incentivo riconducibili alla parte del servizio (gestione impianti) e alla parte dell'investimento (lavori) così calcolabile:

IMPORTO BASE DI GARA servizio (gestione impianti)	1,50%	detrazione 20,00%	differenza	incentivo SUA 10,00%
€ 3.697.655,00	€ 55.464,83	€ 11.092,97	€ 44.371,86	€ 1.919,71
IMPORTO BASE DI GARA investimento (lavori)	1,80%	detrazione 20,00%	differenza	incentivo SUA 10,00%
€ 1.862.345,00	€ 33.522,21	€ 6.704,44	€ 26.817,77	€ 2.198,18
TOTALE:				€ 4.117,89

DATO ATTO che ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'adozione della presente determinazione di approvazione degli elementi essenziali del contratto non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al Responsabile del Servizio dell'Ente, al RUP, al Responsabile e al dirigente della Stazione Unica appaltante;

---0---

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per la parte ancora vigente fino al 31.12.2023;
- il D.Lgs. 36/2023 per le parti entrate in vigore il 01.07.2023;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n.118 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- l'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/11 relativo al “*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*”;
- l'art.183 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- D.Lgs. 76/2020 modificato e convertito nella Legge 11.09.2020, n.120 come modificato DECRETO-LEGGE 31.05.2021, n.77.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, nonché Direttore del Servizio, è il Responsabile del SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici - Arch. LUCA SPINETO;

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- il T.U. Enti Locali ex D.Lgs. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2. **DI AVVIARE**, con **procedura aperta** ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, sarà indetta gara per l'affidamento, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO, per un importo a base d'asta pari a **€5.560.000,00 + IVA 22,00%** e che il quadro economico complessivo è così ripartito:

-Q.E. INVESTIMENTO-

A)	IMPORTO DEI LAVORI		€1.196.985,00
A1	Importo per lavori di ristrutturazione		
	TOTALE A		€1.196.985,00
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
B1	Oneri per la sicurezza, per lavori di ristrutturazione, non soggetti a ribasso d'asta		€23.940,00
	Totale B (B1 + B2)		€23.940,00
E.I)	Somme a disposizione della stazione appaltante Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della E8 sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€201.696,00
E8.1	Spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità		€24.418,00
E8.2	Corrispettivi per progettazione esecutiva		€39.689,00
E8.3	Corrispettivi direzione lavori		€78.055,00
E8.4	Corrispettivi assistenza giornaliera e contabilità		€11.907,00
E8.5	Corrispettivi coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€14.553,00
E8.6	Corrispettivi coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€33.074,00
	Totale E.I.		€201.696,00
E.II)	Somme a disposizione della stazione appaltante e a carico del concessionario		

E9	Spese di supporto al RUP (per supervisione e coordinamento progettazione, validazione		€ 48.950,00
E10	Incentivi alle funzioni tecniche (spese all'art. 45, commi 6 e 7, del codice)		€ 24.418,00
E12	Spese per pubblicità e contratto		€ 6.105,00
E14	Spese per collaudi		€ 24.418,00
	Totale E.II		€ 103.892,00
F1	IVA 22,00%		€ 335.833,00
	Totale F		€ 335.833,00
	Totale QE IVA esclusa (A + B + C + D + E + F)		€ 1.526.512,00
	Totale QE IVA inclusa (A + B + C + D + E + F + G)		€ 1.862.345,00

-Q.E. DEL SERVIZIO COMPLESSIVO- (durata ventennale)

KEYPOINTS	
DURATA DELLA CONCESSIONE - Contratto di concessione di durata 20 anni.	
CANONE - Il corrispettivo annuo per il servizio offerto è pari a 366.085 €.	
Si riporta di seguito la suddivisione del canone dell'iniziativa che consentirà la remunerazione dei lavori e di tutte le attività oggetto della Concessione:	
Quota energia elettrica	€ 79.988
Quota gestione e manutenzione	€ 87.887
Rata lavori e spese tecniche di gara ammortizzabili	€ 110.125
Canone totale	€ 278.000
La quota energia elettrica è stata calcolata considerando i consumi futuri e un prezzo dell'energia pari a 0,2166 €/kWh.	
La quota gestione e manutenzione rappresenta il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le attività relative al servizio di illuminazione pubblica.	
La quota lavori rappresenta la rata relativa all'investimento a carico del Proponente.	
Le quote saranno rivalutate come specificato all'interno del documento "4.5 Metodologia adeguamento e rivalutazione del canone".	
RILIEVO PUNTUALE E DETTAGLIATO	
Il rilievo puntuale di ogni elemento ha permesso di evidenziare le criticità e definire un progetto congruo con la reale situazione dell'impianto.	
PROGETTO STRUTTURATO	
Un progetto strutturato, che analizza in dettaglio tutti gli aspetti legati alla riqualificazione degli impianti (censimento, conformità normativa, riqualificazione energetica, riqualificazione urbana, sistemi intelligenti).	
TELECONTROLLO QUADRI	
Un sistema di telecontrollo integrato e funzionale sui principali quadri elettrici.	
CERTIFICAZIONI IPEA* degli apparecchi proposti di alto livello e certificazioni IPEI* degli impianti di alto livello.	
APPARECCHI GARANTITI e DI PRIMARIA MARCA	
L'utilizzo di apparecchi di primarie marche in maniera tale da garantire la valenza estetica e la qualità dei materiali.	
PRINCIPI DI ECONOMIA CIRCOLARE	
La durabilità dei materiali impiegati e la facilità di manutenzione . Monitoraggio del consumo della materia durante l'arco della convenzione.	

KEYPOINTS	
RISPETTO CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
La piena rispondenza ai CAM per l'acquisizione di sorgenti, apparecchi e progettazione di impianti di illuminazione pubblica (DM 27/09/2017) e ai CAM per il servizio di illuminazione pubblica (DM 28/03/2018).	
DURATA LAVORI in 12 MESI: 100% impianto a LED	
Il completamento dei lavori in 12 mesi totali.	
RISPARMIO ENERGETICO del 66,77%.	
Un consumo futuro pari a 369.322 kWh/anno.	
SOSTITUZIONE 68 SOSTEGNI E 134 BRACCI	
L'analisi approfondita sui sostegni e mensole da sostituire, che saranno pari complessivamente a 202 unità.	
SOSTITUZIONE DI 3,2 KM DI LINEE	
L'analisi approfondita delle linee elettriche da sostituire, per una lunghezza complessiva pari a circa 3,2 km di linee interrate.	

3. **DI APPROVARE e AGGIORNARE** il quadro economico generale del servizio e degli investimenti nel seguente modo:

	IMPORTO CANONE ANNUO		€ 278.000,00	oltre IVA 22,00%
A	IMPORTO GENERALE DEL SERVIZIO		(importo completo ventennale)	€ 5.560.000,00
A.1	componente investimento - IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.196.985,00	
A.1.1	costi manodopera (compresi nella voce A.1 e soggetti a ribasso)	5,3600%	€ 64.158,40	
A.1.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (non compresi nella voce A.1 e non soggetti a ribasso)	2,0000%	€ 23.940,00	

A.1.3	Somme a disposizione della stazione appaltante Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della E8 sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	16,8503%	€ 201.696,00	
A.1.4	Somme a disposizione della stazione appaltante e a carico del concessionario	8,6795%	€ 103.892,00	
A.2	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO		€ 1.526.513,00	
A.3	Ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante e a carico del concessionario di cui si dovrà tenere conto	2,6730%	€ 31.995,20	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			
B.1.1	IVA sui lavori (voce A)	22,0000%	€ 1.223.200,00	
B.1.2	IVA sui lavori (voce A.3 - già ricompresa nel canone)	22,0000%	€ 335.832,86	
B.1	arrotondamento (già ricompresa nel canone)		€ 0,14	
B.2	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (sull'investimento - 1,80%)	1,8000%	€ 27.477,23	valore già conteggiato nella VOCE A.2
B.2.1	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023 (sul servizio energia da € 1.599.760,00 IVA esclusa da suddividere in quote annuali x 20 anni)	1,5000%	€ 23.996,40	€ 1.199,82
		€ 1.599.760,00		quota annuale
B.3	A.N.A.C. - attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n.266, per l'anno 2021		€ 880,00	
B.4	Arrotondamenti		€ 8.023,46	
B.5	Totale somme a disposizione			€ 1.256.100,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 6.816.100,00

	RIEPILOGO			
A	IMPORTO CANONE ANNUO		€ 278.000,00	
1	IVA 22,00% sull'importo a canone		€ 61.160,00	
2	SUB. TOTALE			€ 339.160,00
A.2.1	ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE E A CARICO DEL CONCESSIONARIO DI CUI SI DOVRÀ TENERE CONTO			€ 1.645,00
	TOTALE CANONE ANNUALE COMPLESSIVO			€ 340.805,00

4. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art.192 del T.U.EE.LL. D.Lgs. 267/2000, nonché art.17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, che:

- il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto è:
attivazione della PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento e la redazione del SERVIZIO in argomento;
- la modalità di aggiudicazione dell'appalto è il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di **punti 100** come segue: **offerta TECNICO-PROFESSIONALE max punti 70 e offerta ECONOMICA max punti 30**;
- le clausole essenziali dell'appalto sono contenute nel presente atto e nell'annesso documento relativo ai criteri di aggiudicazione (**Allegato A**) che si approva con il presente atto;
- la forma del contratto sarà la forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- l'esecutore dei lavori come da **Capitolato Speciale di Appalto** dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in **OG10 (100%) Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua;**

A.1.1	costi manodopera (compresi nella voce A.1 e soggetti a ribasso)	5,3600%	€ 64.158,40
	il contratto collettivo di lavoro applicabile ai lavori è:	C01 - settore metalmeccanico e installazione di impianti	
	mentre il contratto collettivo di lavoro applicabile al servizio è	K01 aziende elettriche	

- la durata del contratto sarà quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto ed è comunque normato dall'**Accordo di Concessione** che costituisce contratto prevalente sugli atti successivamente predisposti;

- a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. LUCA SPINETO, provvederà a interagire con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini per tutti gli adempimenti relativi alla gara d'appalto dell'intervento in oggetto;

la concessione del servizio e dei lavori di MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO sarà affidato mediante **procedura aperta**, ai sensi degli artt.70 e 71 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare l'art.108 Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture, comma 2 lettera e), sulla base della proposta presentata dal promotore e delle migliorie oggetto d'offerta, come saranno individuati concordemente con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini;

- al promotore spetta il diritto di prelazione e ha salva sempre la possibilità di pareggiare l'offerta presentata da altro concorrente e che ha conseguito un punteggio migliore;

5. **DI PROPORRE** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento il documento contenente i criteri per la valutazione delle offerte (**Allegato A**) **soggetto a esame e approvazione da parte della S.U.A. della Provincia di Rimini;**

6. **DI DARE ATTO** che le scadenze fissate dall'ente finanziatore sono le seguenti:

CRONOPROGRAMMA SCADENZE	
OVE COMPATIBILE CON L'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO IN CASO DI FINANZIAMENTO EXTRA BILANCIO	
DESCRIZIONE FASI.	DATE/TEMPI
Aggiudicazione definitiva:	30.11.2025
Stipula contratto:	31.12.2025
Inizio servizio di concessione, presa in carico degli impianti e delle loro manutenzioni:	con aggiudicazione definitiva
Conclusione servizio/lavori:	20 anni
Regolare esecuzione/Collaudò:	30.06.2027 (per la quota di investimento)

7. **DI DARE ATTO** che la documentazione di gara verrà redatta dalla Stazione Unica Appaltante di Rimini e da questi approvata con relativo atto;

8. **DI AUTORIZZARE** la S.U.A. della Provincia di Rimini all'espletamento della gara d'appalto e ad apportare modifiche ed integrazioni non sostanziali, nonché precisazioni ritenute utili e necessarie al corretto e celere espletamento della gara d'appalto;

9. **DI DARE ATTO** che la documentazione di gara sarà disponibile sulla piattaforma digitale in uso alla S.U.A. della Provincia di Rimini e sul sito internet del Comune committente nella sezione bandi e gare;

10. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della

piattaforma digitale e sarà svolta dalla Stazione Unica appaltante della Provincia di Rimini, per le ragioni esplicitate in premessa;

11. **DI PRENDERE ATTO** che il CIG della gara sarà acquisito da parte della S.U.A. della Provincia di Rimini;

12. **DI DARE ATTO** che per l'attività espletata dalla S.U.A. della Provincia di Rimini, è previsto un compenso così come disciplinato dalla convenzione sottoscritta pari a **€.10.458,04** che con la presente viene impegnato, nonché la forma di incentivazione prevista e disciplinata dall'art.45 del D.lgs. n. 36/2023 e dal regolamento del Comune committente che sarà riconosciuta mediante versamento alla Provincia di Rimini, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

13. **DI IMPEGNARE** sul Bilancio Pluriennale 2025-2027 - Esercizio 2025 - la somma di **€.6.340,15 (che corrisponde a €.4.126,27 + €.1.237,88 + €.976,00) + €.4.117,89 = €.10.458,04** in favore della S.U.A. della Provincia di Rimini, per tutte le procedure di gara da lei svolte - come segue:

codice:	capitolo P.E.G.:	importo:	tipologia di spesa ricorrente:	scadenza obbligazione esercizio:	Impegno n.
10.05-2.05.99.99.999	9812	€.10.458,04	NO	2025	-

14. **DI IMPEGNARE**, in favore della S.U.A. della Provincia di Rimini, sul Bilancio Pluriennale 2025-2027 - Esercizio 2025 - la somma di **€.880,00** quale Tassa gara in favore di A.N.A.C. - in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n.266 - come segue:

codice:	capitolo P.E.G.:	importo:	tipologia di spesa ricorrente:	scadenza obbligazione esercizio:	Impegno n.
10.05-2.05.99.99.999	9812	€.880,00	NO	2025	-

15. **DI PRENOTARE** sul Bilancio Pluriennale 2025-2027 (per la durata complessiva di 20 anni) la somma di **€.278.000,00/anno + IVA 22,00% (importo soggetto a fluttuazione in base al costo dell'energia)**, da perfezionare a seguito dell'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento della PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO come segue:

codice di bilancio:	capitolo:	oggetto:	importo Annuo	Annualità
10.05-1.03.02.05.004	7430/1	PROJECT FINANCING PUBBLICA ILLUMINAZIONE QUOTE ENERGIA ELETTRICA	€.97.585,36	2026 e seguenti
10.05-1.03.02.06.002	7430/2	PROJECT FINANCING PUBBLICA ILLUMINAZIONE QUOTE MANUTENZIONE E GESTIONE	€.107.222,42	2026 e seguenti
10.05-2.05.99.99.999	9812	PROJECT FINANCING PUBBLICA ILLUMINAZIONE QUOTA LAVORI	€.134.352,52	2026 e seguenti

16. **DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici - Arch. LUCA SPINETO, del Comune di Fossombrone committente ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in conformità all'art.114 commi 1 e 7 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'Arch. POMPILI AGNESE, svolgerà il ruolo di direttore dell'esecuzione, essendo la stessa in servizio presso il SETTORE II e III del Comune di Fossombrone;
- il Responsabile di fase per la procedura di gara in oggetto è il Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, Dott. Gianfranco Maini Dini;

17. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
18. **DI STABILIRE** che la S.U.A. della Provincia di Rimini procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola risposta all'offerta purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione Comunale;
19. **DI STABILIRE** che la Stazione unica appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in quanto trattando di un P.F. esiste un promotore per il quale esiste un diritto di affidamento;
20. **DI DARE ATTO** che il Comune committente provvederà alla successiva presa d'atto ed approvazione dell'aggiudicazione da parte della S.U.A.;
21. **DI DARE ATTO** che con l'approvazione della seguente determinazione la Stazione appaltante adempirà agli obblighi di trasparenza, di informazione ai candidati e agli offerenti e di pubblicità legale prescritti, rispettivamente, dagli artt.23 e 37 D.Lgs. 33/2013;
22. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della prestazione è prevista per l'annualità dal 2024 al 2044 come da cronoprogramma dei lavori e del servizio contenuto nel P.F.;
23. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento, il Capitolato Speciale d'Appalto, i criteri per la valutazione delle offerte e la documentazione tecnica occorrente per la predisposizione dei documenti di gara siano trasmessi alla SUA della Provincia di Rimini per i successivi adempimenti di propria competenza;
24. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa sulla presente determinazione;
25. **DI DARE ATTO** che detto progetto (per la parte investimento) e il P.F. nella sua totalità sono stati redatti in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché ai dettati di cui all'art.41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 - Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
26. **DI DARE ATTO** che detto progetto e il servizio:
- rispetta e dovranno rispettare, per tutta la durata dell'affidamento, i principi DNSH, promuovendo la sostenibilità ambientale, nonché contribuire il perseguimento di obiettivi del Green Deal;
 - persegue gli Obiettivi ambientali trattandosi di un intervento quali: mitigazione dei cambiamenti climatici; adattamento ai cambiamenti climatici; uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine; transizione verso l'economia circolare, con riferimento anche a riduzione e riciclo dei rifiuti; prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo; protezione e ripristino della biodiversità e della salute degli eco-sistemi;
- in conformità con il Regolamento UE 852/2020 "*Tassonomia per la finanza sostenibile*" a individuare gli obiettivi e i criteri per determinare come ogni attività economica contribuisca in modo sostanziale alla tutela dell'ecosistema;
- il rispetto dei principi introdotti dal D.Lgs. 11.04.2006, n.198, così come previsto negli allegati del D.Lgs. 36/2023, nella parte [...] Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28 novembre 2005, n.246 - art. 46-bis. Certificazione della parità di genere, ovvero, una **quota pari ad almeno il 30 per cento**, delle assunzioni ulteriori necessarie per

l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione **giovanile** sia all'occupazione **femminile**;

27. **DI DARE ATTO** che gli adempimenti e le procedure inerenti l'attribuzione delle somme per incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e annessi, sono gestite con separati provvedimenti;

28. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

29. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- "Servizio Ragioneria e Tributi" per l'espressione del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore;
- alla S.U.A. della Provincia di Rimini;
- di dare la massima visibilità del presente provvedimento dandone pubblicità sul sito istituzionale comunale;

30. **DI STABILIRE** che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e che gli atti di gara verranno pubblicati nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 33/2013 e sulla piattaforma digitale della S.U.A..

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Fossombrone per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile
SETTORE II - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Luca Spineto

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.