



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.29 DEL 15-02-2022

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2022 DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) DA PARTE DEL COMUNE GIA' STABILITI PER GLI ANNI 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 E 2021

Il giorno quindici del mese di febbraio duemilaventidue alle ore 12:45, nella Sede Municipale si è riunita, previa regolare convocazione la Giunta Comunale, costituendosi con la presenza dei signori:

Berloni Massimo	Sindaco	Presente
Chiarabilli Michele	Vicesindaco	Presente
Mezzanotti Maurizio	Assessore	Presente
Giombini Laura	Assessore	Presente
Romiti Federica	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Fania Colangelo

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza della seduta Massimo Berloni nella sua qualità di Sindaco, che sottopone all'esame della Giunta l'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL SETTORE III – SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”, ed in particolare le disposizioni di cui ai commi 738, 739 e 783;

VISTO il D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997, che dispone all'art. 59, comma 1, lett. g) che il Comune possa, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52, "Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 24 del 08/03/2016, con la quale sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l’anno 2016;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 38 del 15/03/2017, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2017, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016 sopra citata;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 75 del 30/03/2018, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2018, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016 e per l’anno 2017 con la delibera della G.C. n. 38 del 15/03/2017 sopra citata;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 128 del 19/06/2019, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2019, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016, per l’anno 2017 con la delibera della G.C. n. 38 del 15/03/2017 e per l’anno 2018 con la delibera della G.C. n. 75 del 30/03/2018 sopra citate;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 36 del 22/01/2020, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2020, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016, per l’anno 2017 con la delibera della G.C. n. 38 del 15/03/2017, per l’anno 2018 con la delibera della G.C. n. 75 del 30/03/2018 e per l’anno 2019 con la delibera della G.C. n. 128 del 19/06/2019 sopra citate;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 34 del 25/03/2021, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2021, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016, per l’anno 2017 con la delibera della G.C. n. 38 del 15/03/2017, per l’anno 2018 con la delibera della G.C. n. 75 del 30/03/2018, per l’anno 2019 con la delibera della G.C. n. 128 del 19/06/2019, per l’anno 2020 con la delibera della G.C. n. 36 del 22/01/2020 sopra citate;

RITENUTO che anche per l'anno 2022, in considerazione del perdurare della crisi economica, di confermare ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., i valori delle aree fabbricabili stabiliti per gli anni 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 con le delibere della Giunta Comunale n. 24/2016, n. 38/2017, n. 75/2018, n. 128/2019, n. 36/2020 e n. 34/2021 sopra richiamate;

DATO ATTO che la presente proposta è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore III e che comportando il presente atto riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, è richiesto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il parere del Responsabile del Settore V "Ragioneria e Tributi" in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE

1) DI CONFERMARE per l'anno 2022, in considerazione del perdurare della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU stabiliti per gli anni 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 con le delibere della Giunta Comunale n. 24/2016, n. 38/2017, n. 75/2018, n. 128/2019, n. 36/2020 e n. 34/2021 sopra richiamate;

2) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. emanato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

PRESO ATTO che tale proposta, è corredata dei pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI, espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- 2) **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

QUINDI, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenziali, **con separata votazione unanime e favorevole**, resa per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Berloni

Il Segretario
Dott.ssa Fania Colangelo

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.