



# COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N.34 DEL 25-03-2021**

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2021 DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) DA PARTE DEL COMUNE GIA' STABILITI PER GLI ANNI 2016, 2017, 2018, 2019 E 2020.

Il giorno venticinque del mese di marzo duemilaventuno alle ore 12:40, in Videoconferenza, si è riunita previa regolare convocazione la Giunta Comunale, costituendosi con la presenza dei signori:

<b>Bonci Gabriele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marcuccini Katia</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Cornettone Rolando</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Ligi Pamela</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Mei Gloria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giuseppe Aiudi

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza della seduta Gabriele Bonci nella sua qualità di Sindaco, che sottopone all'esame della Giunta l'argomento indicato in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DEL SETTORE III – SERVIZIO URBANISTICA**

VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”, ed in particolare le disposizioni di cui ai commi 738, 739 e 783;

VISTO il D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997, che dispone all'art. 59, comma 1, lett. g) che il Comune possa, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52, "Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 24 del 08/03/2016, con la quale sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l’anno 2016;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 38 del 15/03/2017, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2017, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016 sopra citata;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 75 del 30/03/2018, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2018, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016 e per l’anno 2017 con la delibera della G.C. n. 38 del 15/03/2017 sopra citata;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 128 del 19/06/2019, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2019, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016, per l’anno 2017 con la delibera della G.C. n. 38 del 15/03/2017 e per l’anno 2018 con la delibera della G.C. n. 75 del 30/03/2018 sopra citate;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 36 del 22/01/2020, con la quale sono stati confermati anche per l’anno 2020, in considerazione del protrarsi della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. stabiliti per l’anno 2016 con la delibera della G.C. n. 24/2016, per l’anno 2017 con la delibera della G.C. n. 38 del 15/03/2017, per l’anno 2018 con la delibera della G.C. n. 75 del 30/03/2018 e per l’anno 2019 con la delibera della G.C. n. 128 del 19/06/2019 sopra citate;

RITENUTO che anche per l’anno 2021, in considerazione del perdurare della crisi economica, di confermare ai fini dell’applicazione dell’I.M.U., i valori delle aree fabbricabili stabiliti per gli anni 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 con le delibere della Giunta Comunale n. 24/2016, n. 38/2017, n. 75/2018, n. 128/2019 e n. 36/2020 sopra richiamate;

DATO ATTO che la presente proposta è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore III e che comportando il presente atto riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente, è richiesto ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il parere del Responsabile del Settore V “Ragioneria e Tributi” in ordine alla regolarità contabile;

## PROPONE

1) DI CONFERMARE per l'anno 2021, in considerazione del perdurare della crisi economica, i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU stabiliti per gli anni 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 con le delibere della Giunta Comunale n. 24/2016, n. 38/2017, n. 75/2018, n. 128/2019 e 36/2020 sopra richiamate;

2) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. emanato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**PRESO ATTO** che tale proposta, è corredata dei pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" ed in particolare l'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali):

- *Comma 1 "Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei Comuni, delle Province e delle Città metropolitane e le Giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Presidente del Consiglio, ove previsto, o dal Sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun Ente."*
- *Comma 2 "Per lo stesso tempo previsto dal comma 1, i Presidenti degli organi collegiali degli enti pubblici nazionali, anche articolati su base territoriale, nonché degli enti e degli organismi del sistema camerale, possono disporre lo svolgimento delle sedute dei predetti organi in videoconferenza, anche ove tale modalità non sia prevista negli atti regolamentari interni, garantendo comunque la certezza nell'identificazione dei partecipanti e la sicurezza delle comunicazioni";*

**Richiamato** il Decreto sindacale n° 24 del 30.04.2020, con il quale sono state impartite le direttive per lo svolgimento delle Sedute della Giunta comunale a distanza;

**Visto** il D.L. 14 Gennaio 2021, 2 con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 30/04/2021;

Risultano le seguenti persone collegate in videoconferenza:

**Sindaco/Presidente:** Presente in collegamento dalla sede a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

**Assessori presenti** in collegamento da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico: Gloria Mei, Rolando Cornettone, vicesindaco Katia Marcuccini;

**Assessori assenti:** Pamela Ligi;

**Segretario:** Presente in collegamento da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

**Accertato** che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento Internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

**Attestato** che la seduta si è svolta con le modalità sopra descritte. In particolare: Appello nominale, Voto nominale e verifica che tutti gli Assessori interagivano nella discussione.

Tutto ciò premesso;

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI**, espressi per voto nominale;

#### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- 2) **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

**QUINDI**, stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, **con separata votazione unanime e favorevole**, resa per voto nominale

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Gabriele Bonci

**Il Segretario**  
Dott. Giuseppe Aiudi

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*