

# COMUNE DI FOSSOMBRONE

## P.R.G. piano regolatore generale



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE E ADEGUAMENTO  
ALLE NORME DEL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE

Oggetto: ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
IN ZONE EXTRAURBANE

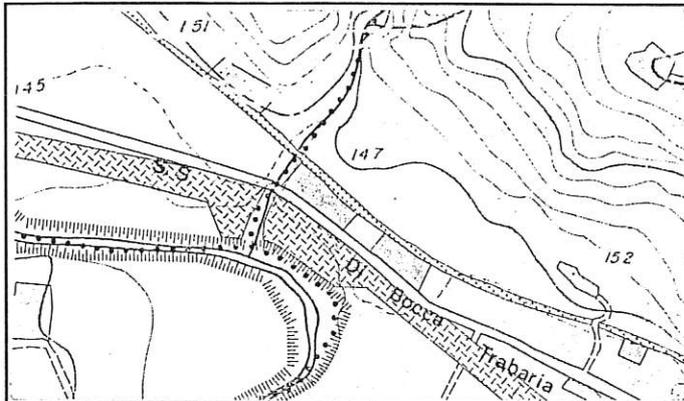
PERCORSO FUCSIA  
SCHEDE DALLA N° 368 ALLA N° 380

Progetto:	M. AMADEI	ARCHITETTO	FANO
	D. FUCILI	INGEGNERE	URBINO
	M. SERGENTI	GEOLOGO	FANO
	G. PAOLONI	BOTANICO	FERMIGNANO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

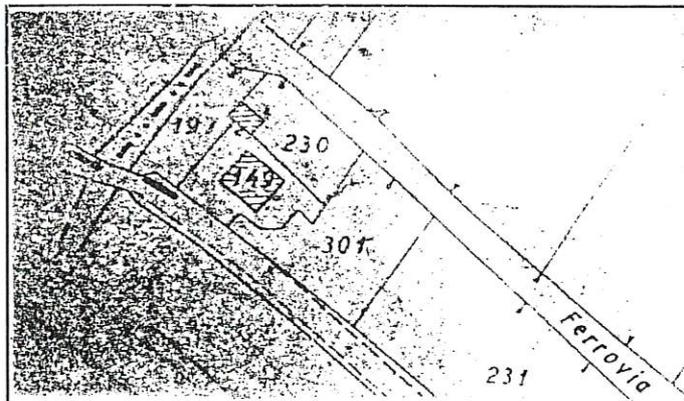


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

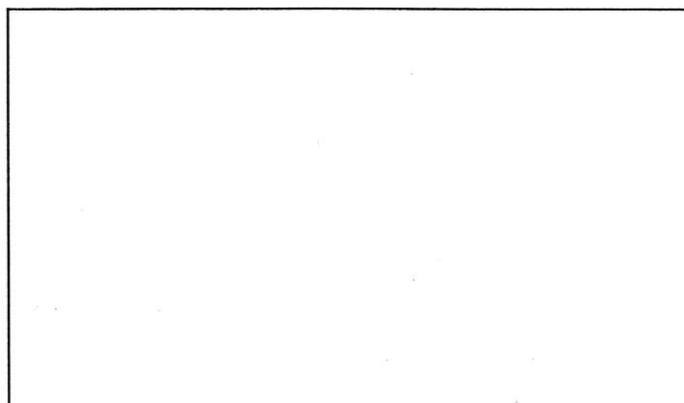


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.149



Catasto

Pontificio

Scheda n° 368

Via/Località

---

**CARATTERISTICHE UBICAZIONALI**

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

Epoca di costruzione

---

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

Muratura

Copertura

due falde

---

**ELEMENTI DI FINITURA**

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

tegole

Infissi esterni

persiana

Paramento esterno

intonaco

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

discreto

---

Note

---

**RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

art. 3.4



**FOTO n° 1** (Rullino n° 29 Fotogramma n° 36)

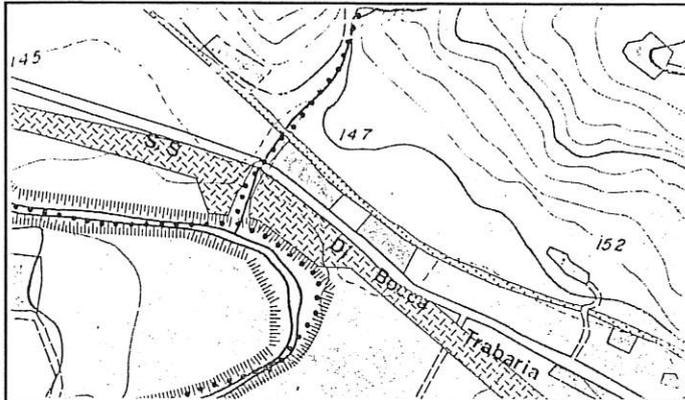
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

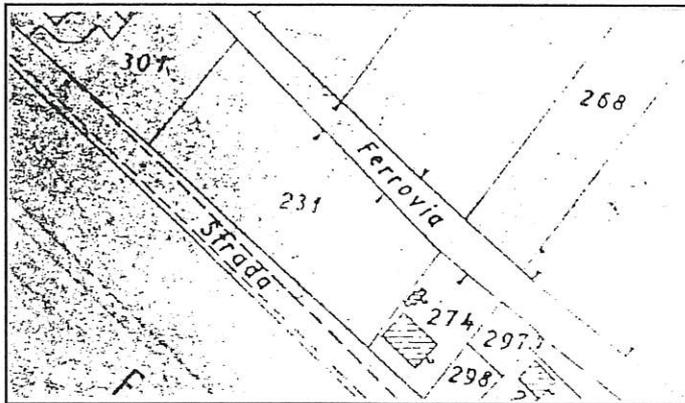


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

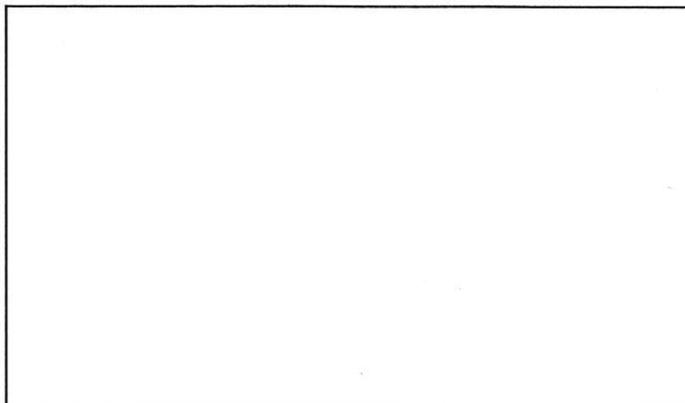


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.231



Catasto

Pontificio

Scheda n° 369

Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

quadrata

Tipologia

Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

padiglione

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

tegole

legno e metalico

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



**FOTO n° 1** (Rullino n° 29 Fotogramma n° 37)

SCHEDA N. 370

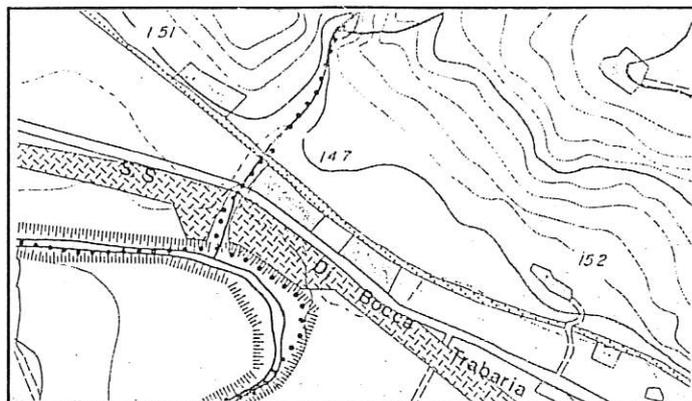
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

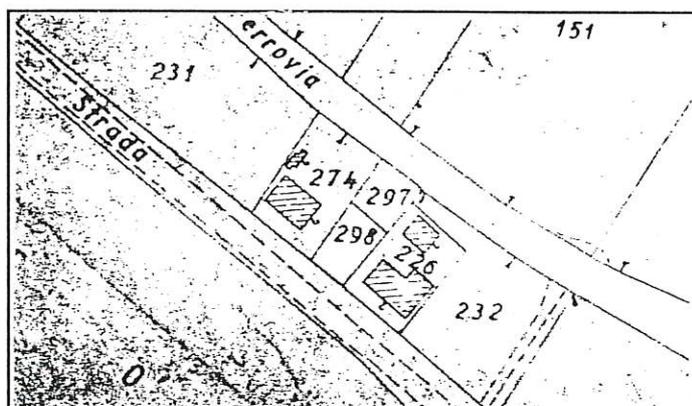


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

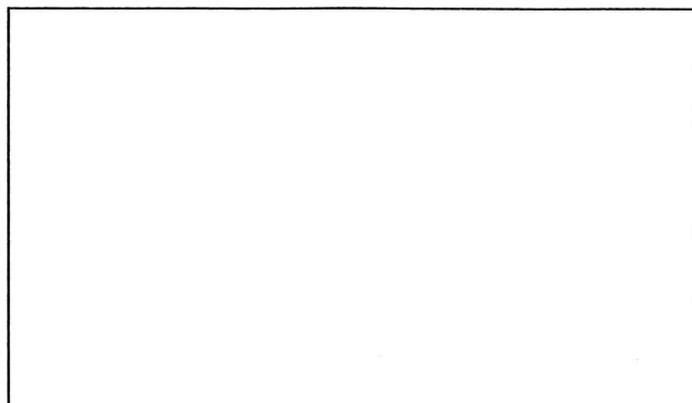


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.274



Catasto

Pontificio

Scheda n° 370

Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

quadrata

Tipologia

Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

laterizi

Copertura

padiglione

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

coppo-canale

scurone

misto

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.4



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 2)

SCHEDA N. 371

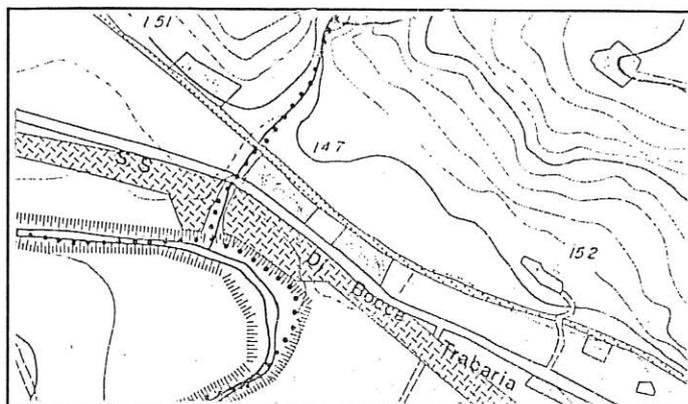
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

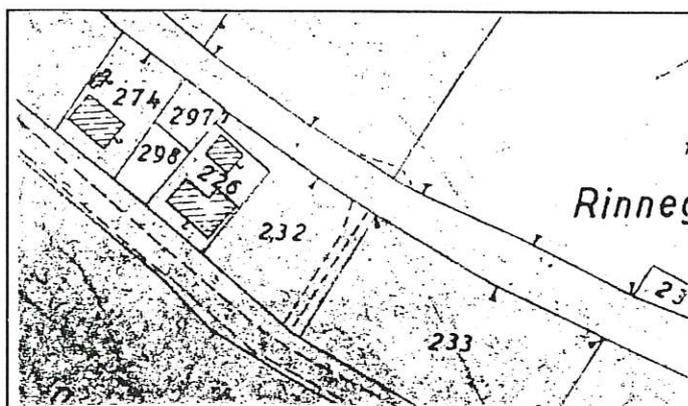


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

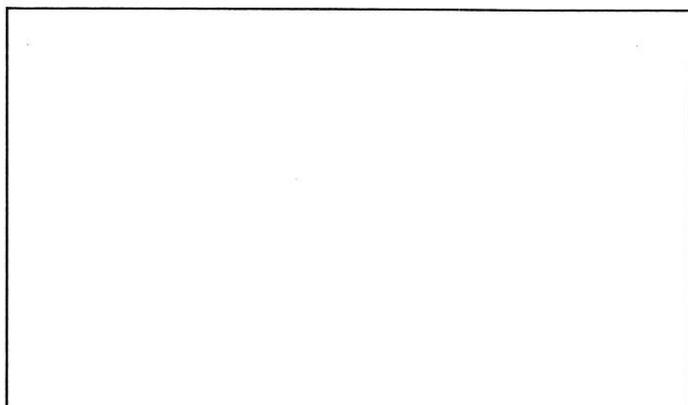


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.226



Catasto

Pontificio

Scheda n° 371

Via/Località

---

### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

quadrata

Tipologia

Epoca di costruzione

---

### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

padiglione

---

### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

coppo-canale

avvolgibile

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

### Note

Abitata in parte; parte è in ristrutturazione

---

### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.4



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 3)

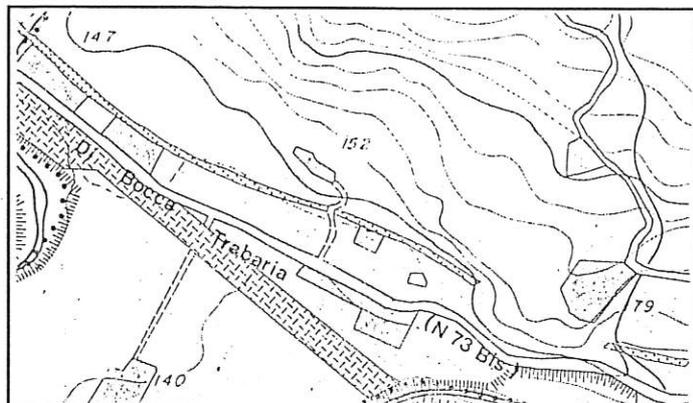
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

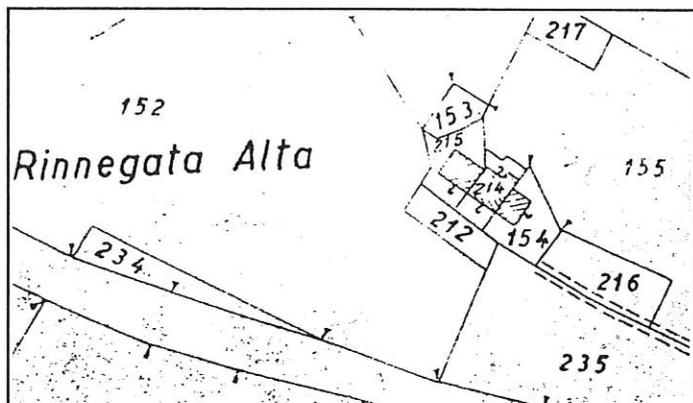


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

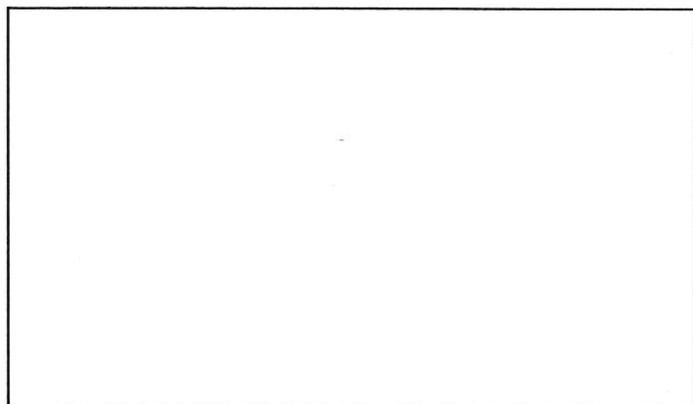


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.214-  
215-154



Catasto Pontificio

Scheda n° 372

Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

pietra

Copertura

due falde

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

legno

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

legno

Paramento esterno

pietra

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.3



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 4)

**SCHEDA N. 373**

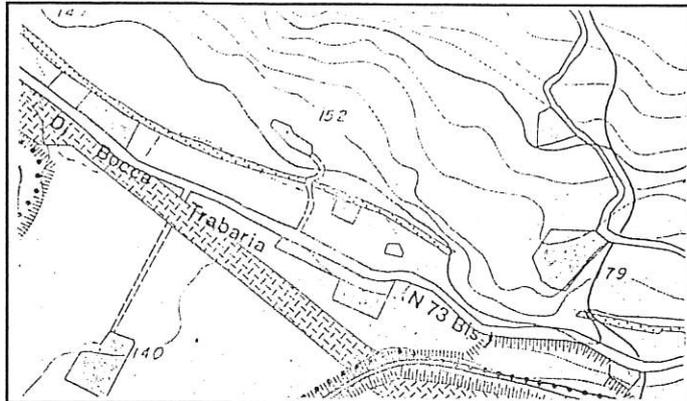
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

**COMUNE DI FOSSOMBRONE**

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

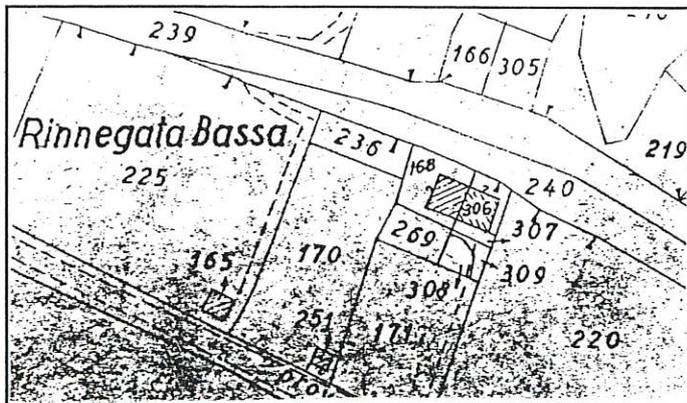


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

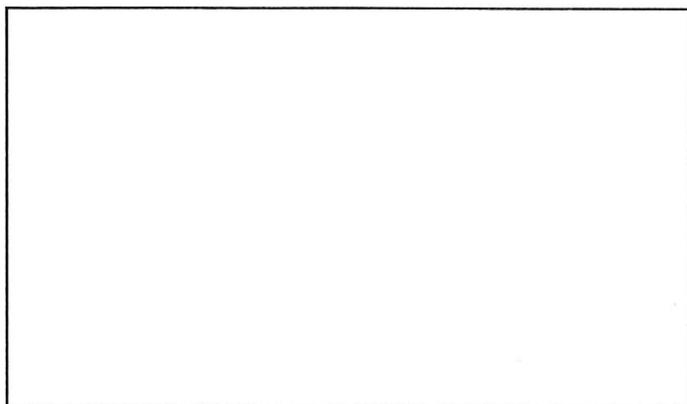


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.168-306



Catasto

Pontificio

Scheda n° 373

Via/Località

---

**CARATTERISTICHE UBICAZIONALI**

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

---

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

Muratura

pietra

Copertura

due falde

---

**ELEMENTI DI FINITURA**

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

coppi

scurone

misto

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

Note

---

**RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

art. 3.3



**FOTO n° 1** (Rullino n° 41 Fotogramma n°5)



**FOTO n° 2** (Rullino n° 41 Fotogramma n° 4)

**SCHEDA N. 374a**

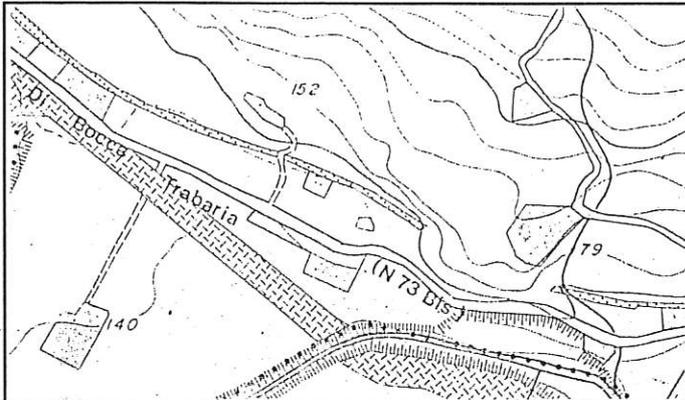
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

**COMUNE DI FOSSOMBRONE**

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

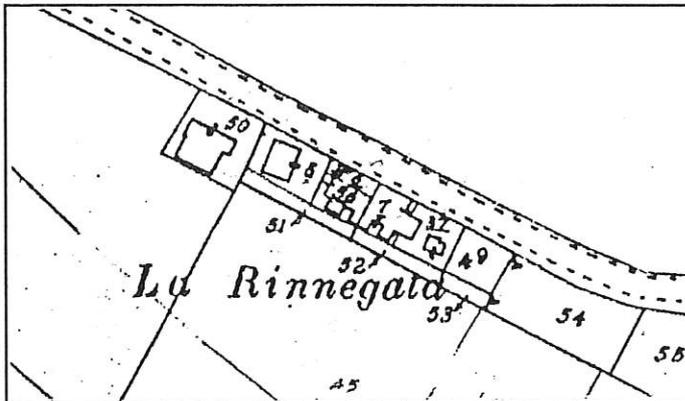


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

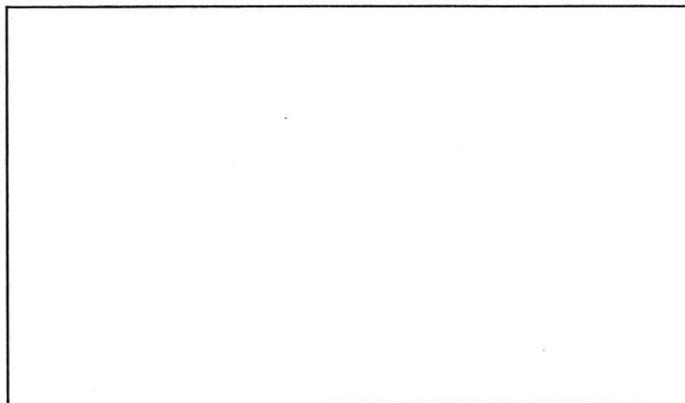


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°36

Map.5



Catasto Pontificio

Scheda n° 374 A Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto   
Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso   
Pianta   
Tipologia   
Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura   
Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate   
Apertura ad archi   
Manto di copertura   
Infissi esterni   
Paramento esterno

---

Stato d'uso   
Stato di conservazione

---

#### Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 5)

**SCHEDA N. 374b**

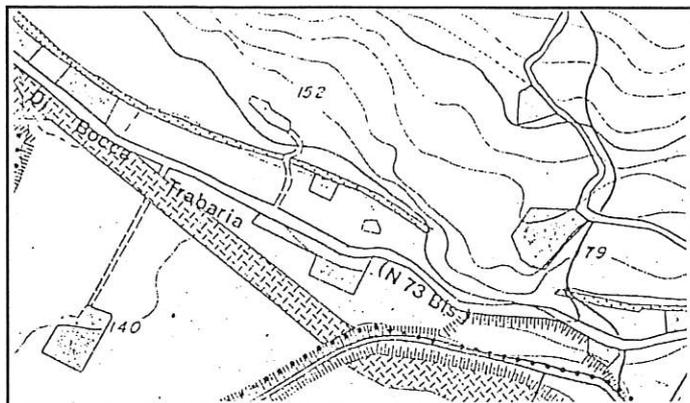
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

**COMUNE DI FOSSOMBRONE**

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

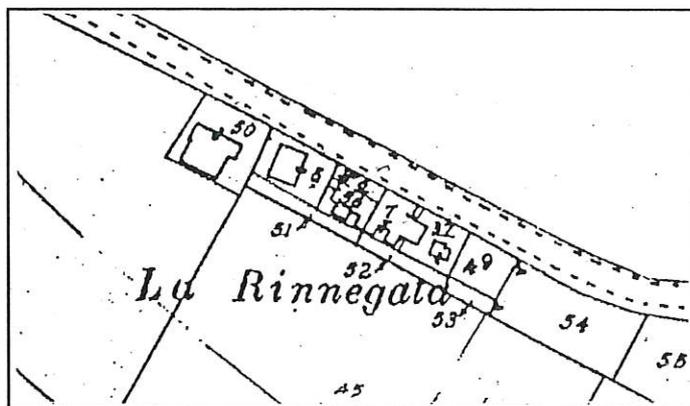


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

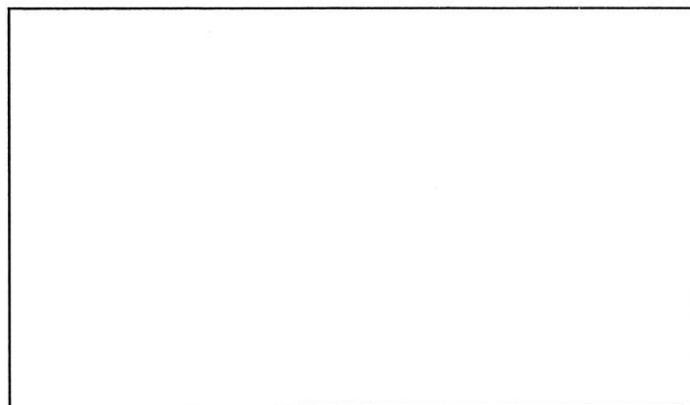


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°36

Map.6-  
7+H38



Catasto

Pontificio

Scheda n° 374 B Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto   
Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso   
Pianta   
Tipologia   
Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura   
Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate   
Apertura ad archi   
Manto di copertura   
Infissi esterni   
Paramento esterno

---

Stato d'uso   
Stato di conservazione

---

Note

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.4



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 6)



**FOTO n° 2** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 7)

**SCHEDA N. 374c**

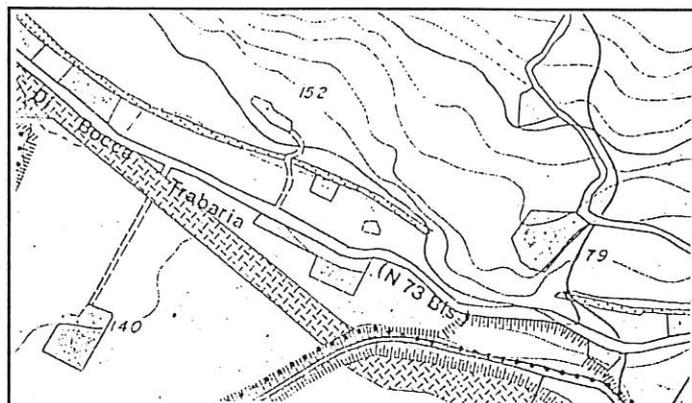
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

**COMUNE DI FOSSOMBRONE**

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

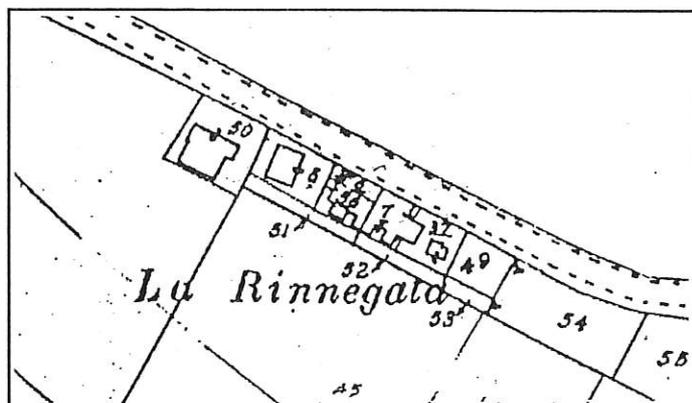


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

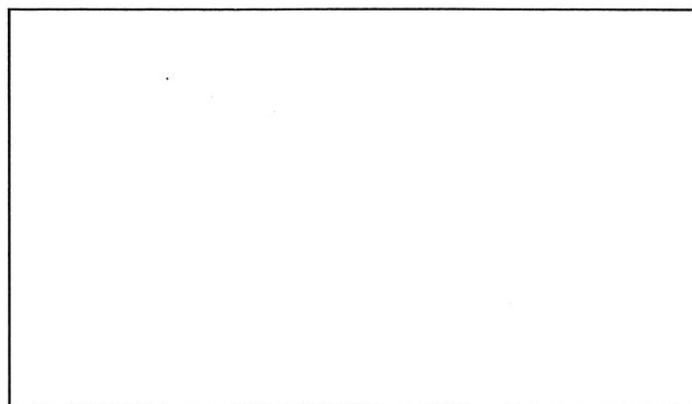


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°36

Map.54



Catasto

Pontificio

Scheda n° 374 C Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto   
Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso   
Pianta   
Tipologia   
Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura   
Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate   
Apertura ad archi   
Manto di copertura   
Infissi esterni   
Paramento esterno

---

Stato d'uso   
Stato di conservazione

---

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

FOTO n° 1 (Rullino n° 30 Fotogramma n° 10)



SCHEDA N. 374d

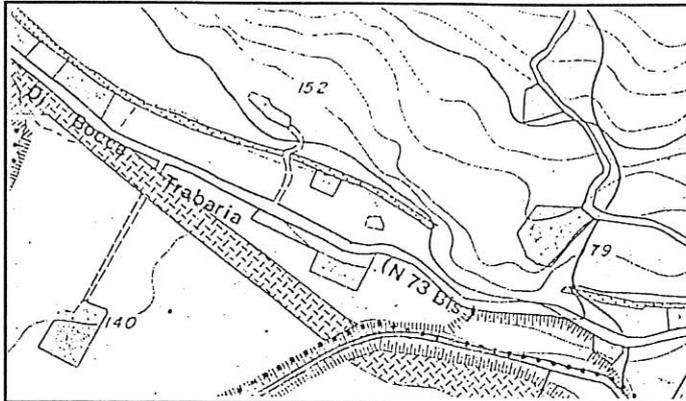
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

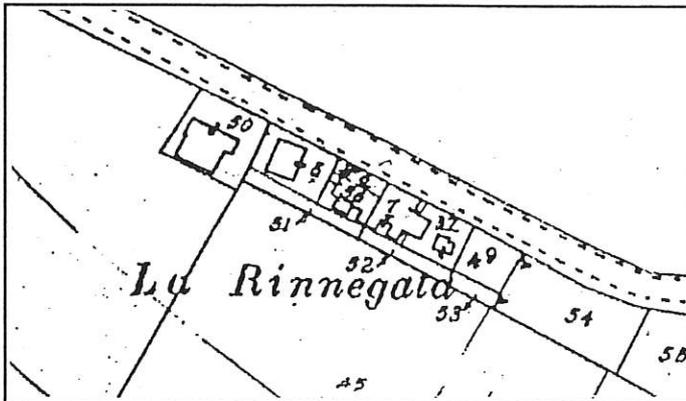


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

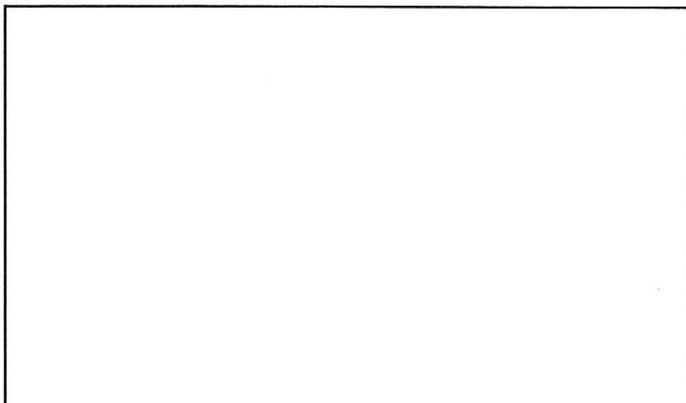


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°36

Map.55



Catasto

Pontificio

Scheda n° 374 D Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

Pianta

Tipologia

Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

---

Stato d'uso

Stato di conservazione

---

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 8)

SCHEDA N. 375

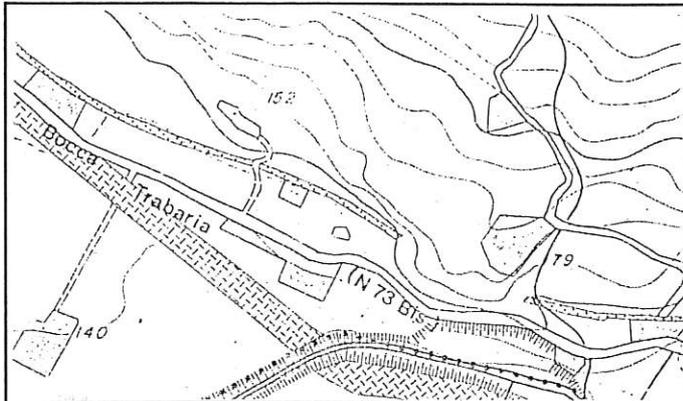
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

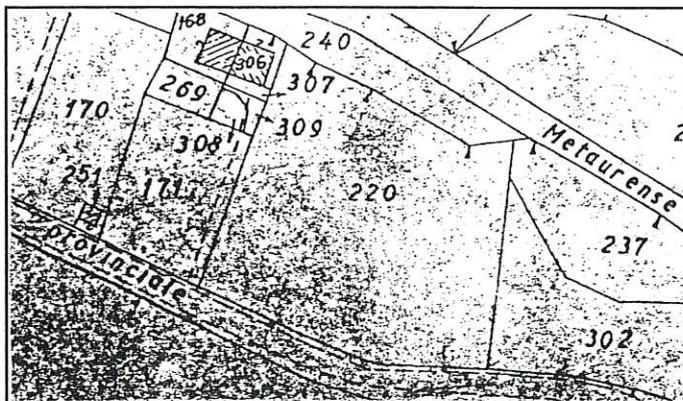


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

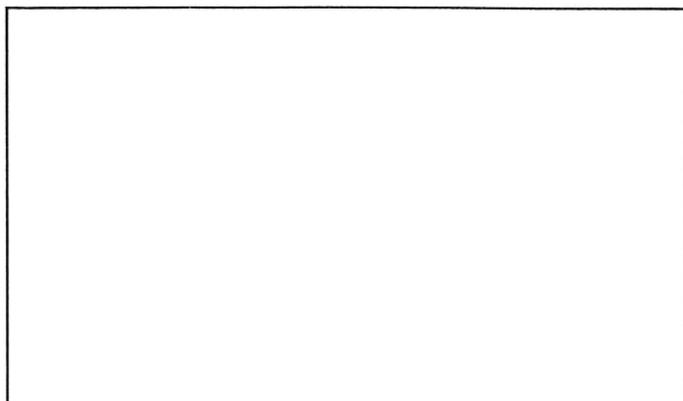


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.220



Catasto

Pontificio

Scheda n° 375

Via/Località

---

**CARATTERISTICHE UBICAZIONALI**

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

Epoca di costruzione

---

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

Muratura

Copertura

padiglione

---

**ELEMENTI DI FINITURA**

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

avvolgibile

Paramento esterno

intonaco

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

Note

---

**RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

art. 3.5



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 9)

Scheda n° 376

Via/Località

---

### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

---

### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

pietra

Copertura

due falde

---

### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

legno

Paramento esterno

intonaco

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

Note

---

### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.3



**FOTO n° 1** (Rullino n° 41 Fotogramma n° 3)

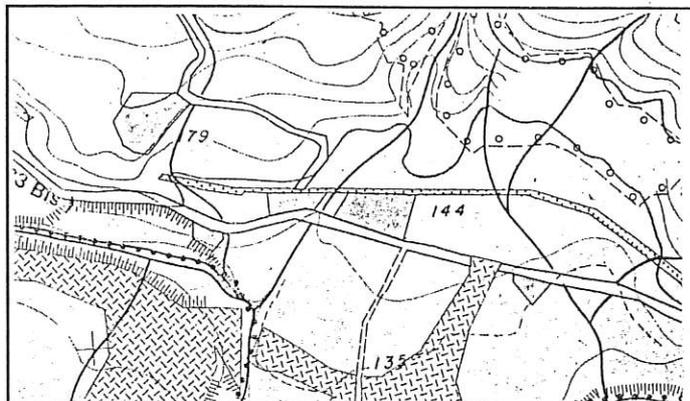
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

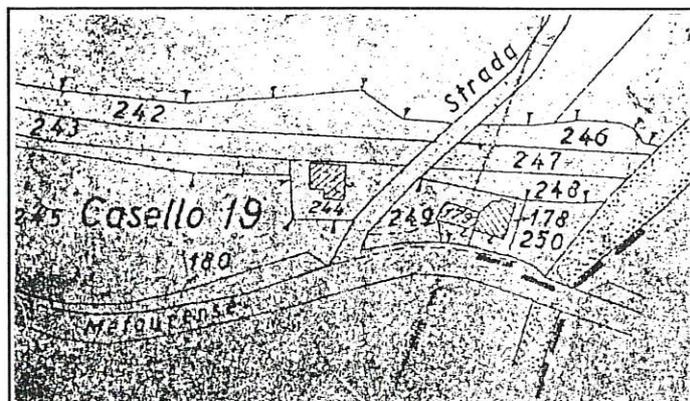


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio



Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.244



Catasto

Pontificio

Scheda n° 377

Via/Località

---

**CARATTERISTICHE UBICAZIONALI**

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Destinazione d'uso

residenza casellante FFSS

Pianta

rettangolare

Tipologia

Epoca di costruzione

---

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

Muratura

Copertura

due falde

---

**ELEMENTI DI FINITURA**

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

tegole

persiana

intonaco

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

Note

---

**RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

art. 3.3



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 11)

**SCHEDA N. 378**

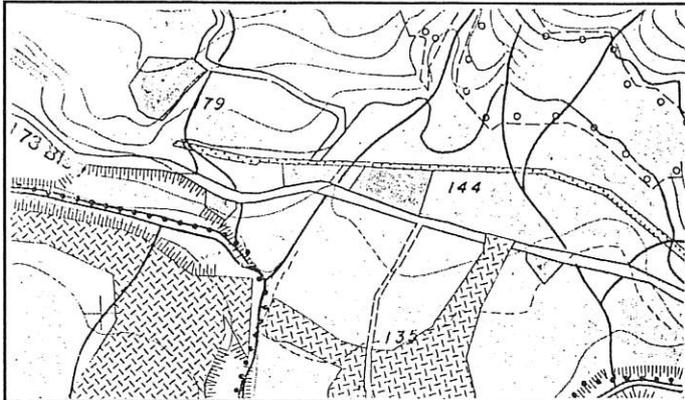
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

**COMUNE DI FOSSOMBRONE**

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

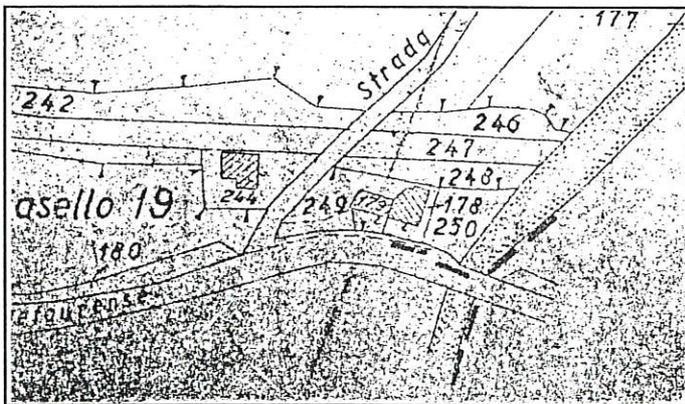


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

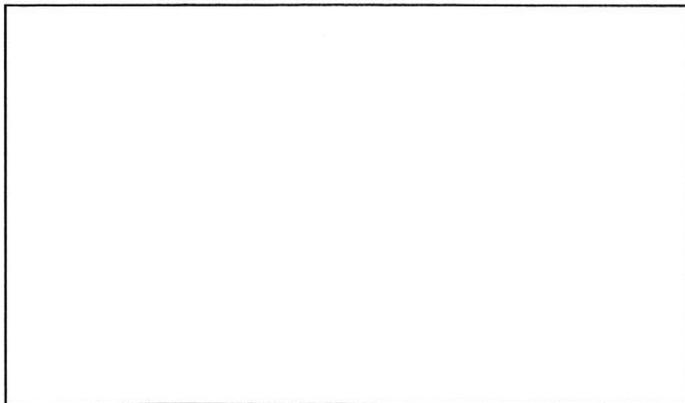


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N°25

Map.178-179



Catasto

Pontificio

Scheda n° 378

Via/Località

---

### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

nazionale

---

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

Epoca di costruzione

---

### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

padiglione

---

### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

tegole

Infissi esterni

avvolgibile

Paramento esterno

intonaco

---

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

---

Note

---

### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 13)



**FOTO n° 2** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 12)

SCHEDA N. 380a

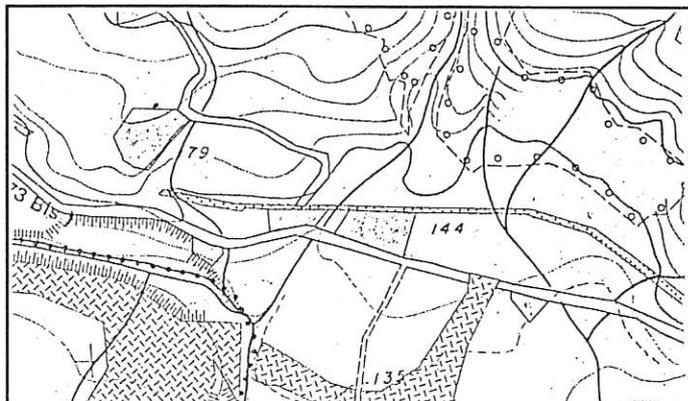
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

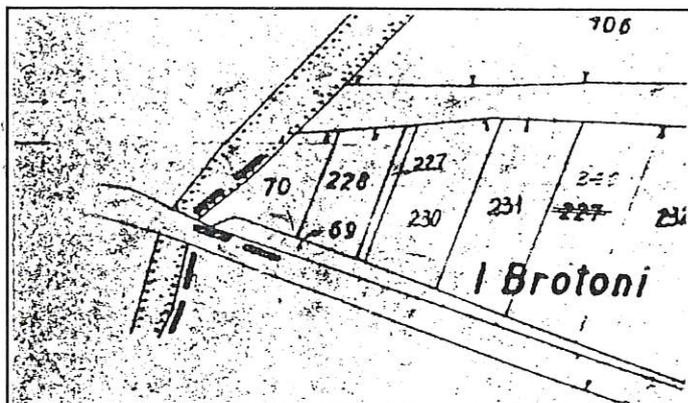


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

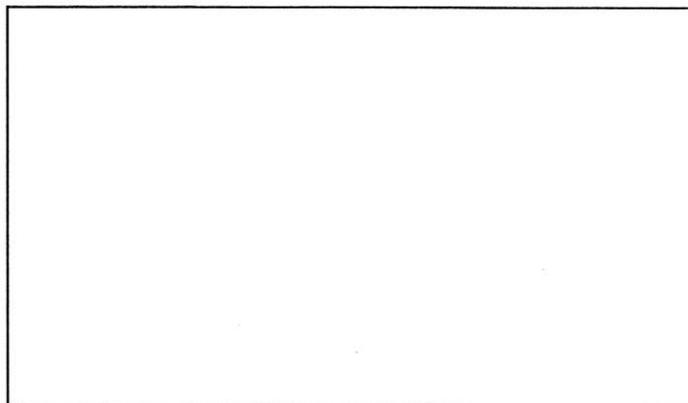


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 37

Map.70



Catasto

Pontificio

Scheda n° 380 A Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto   
Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso   
Pianta   
Tipologia   
Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura   
Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate   
Apertura ad archi   
Manto di copertura   
Infissi esterni   
Paramento esterno

---

Stato d'uso   
Stato di conservazione

---

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 14)

SCHEDA N. 380b

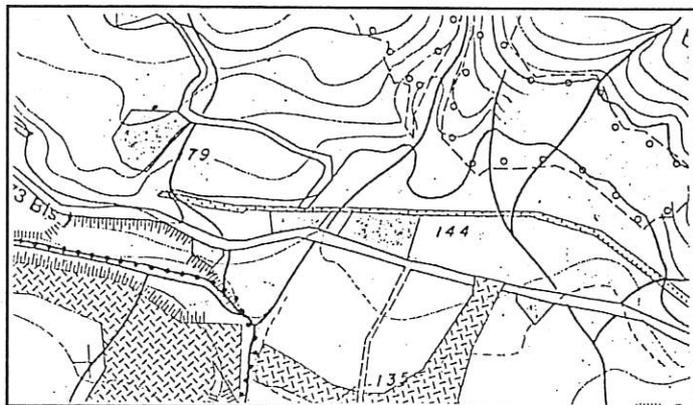
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

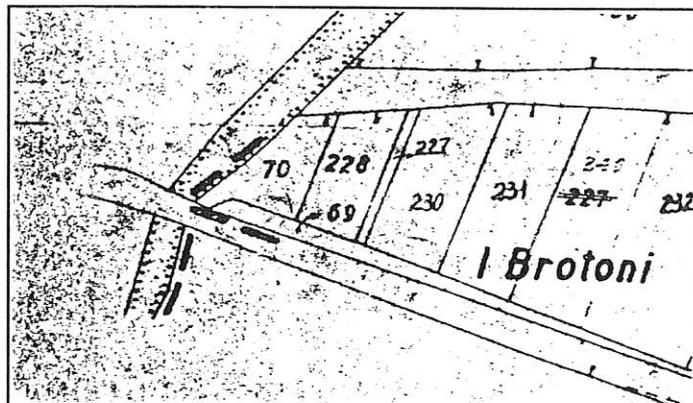


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

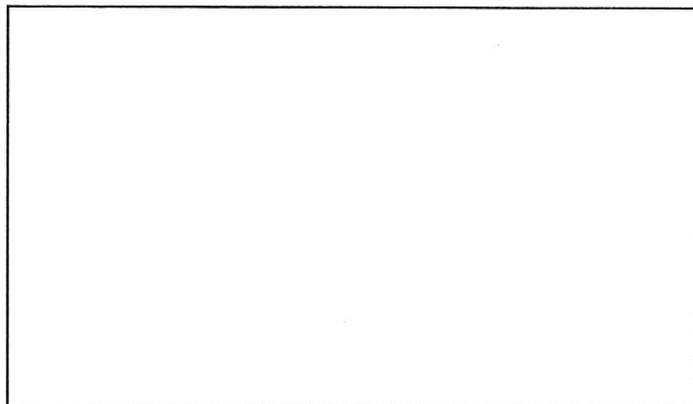


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 37

Map.228



Catasto

Pontificio

Scheda n° 380 B Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

Pianta

Tipologia

Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

---

Stato d'uso

Stato di conservazione

---

#### Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 15)

**SCHEDA N. 380c**

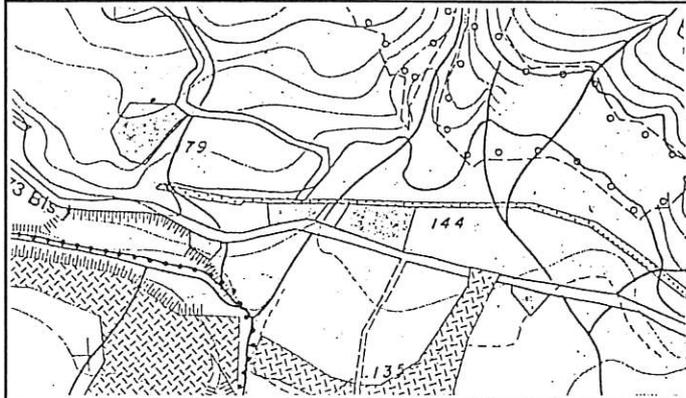
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

**COMUNE DI FOSSOMBRONE**

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

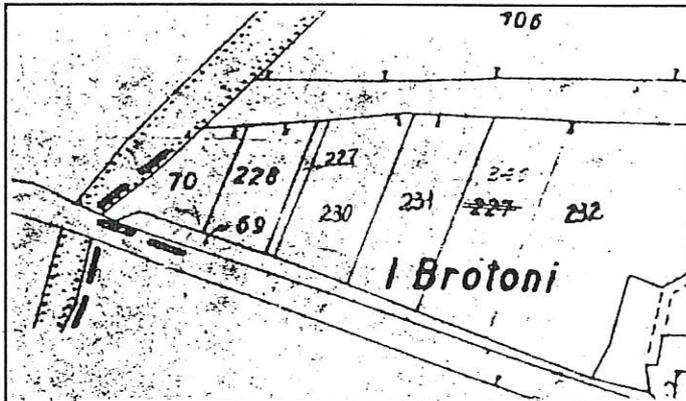


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

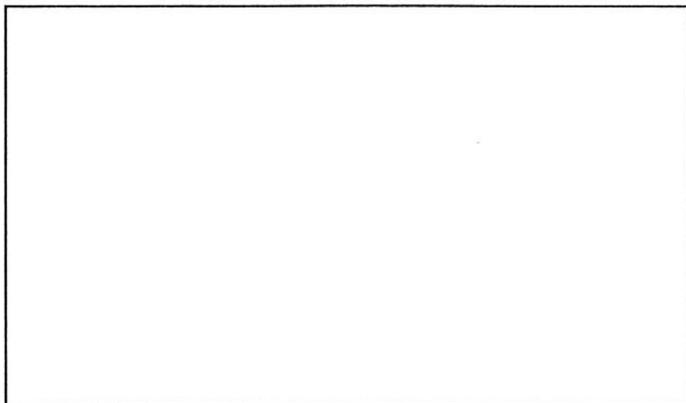


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 37

Map.230



Catasto

Pontificio

Scheda n° 380 C Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

Pianta

Tipologia

Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

---

Stato d'uso

Stato di conservazione

---

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 16)

SCHEDA N. 380d

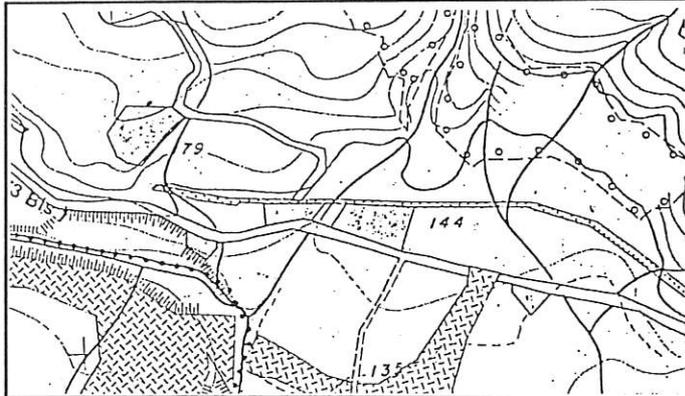
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

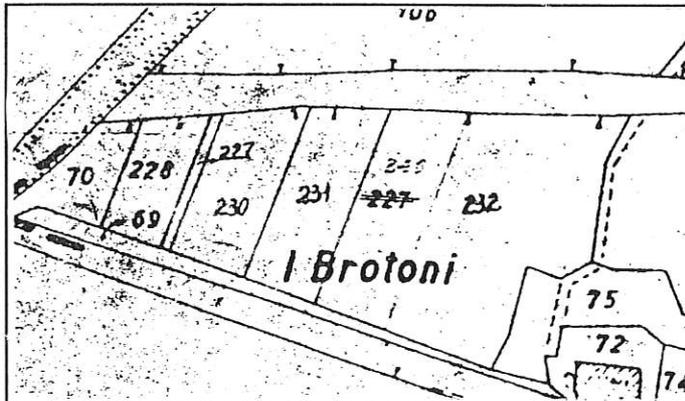


Percorso fucsia

Sezione 280090

1 : 10.000

Canavaccio

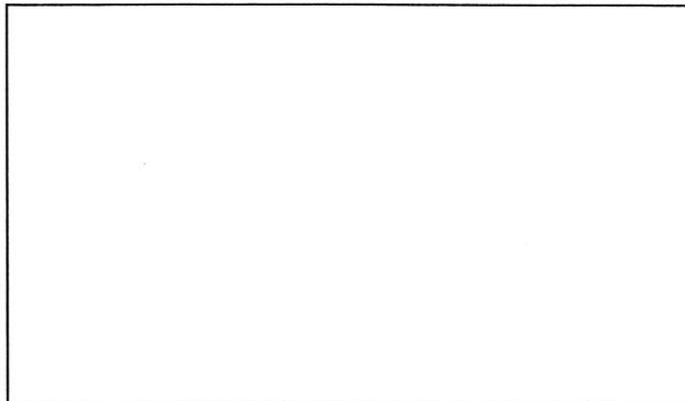


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 37

Map.231



Catasto

Pontificio

Scheda n° 380 D Via/Località

---

#### CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto   
Visibilità dalla strada

---

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso   
Pianta   
Tipologia   
Epoca di costruzione

---

#### ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura   
Copertura

---

#### ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate   
Apertura ad archi   
Manto di copertura   
Infissi esterni   
Paramento esterno

---

Stato d'uso   
Stato di conservazione

---

Note

---

#### RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE



**FOTO n° 1** (Rullino n° 30 Fotogramma n° 17)