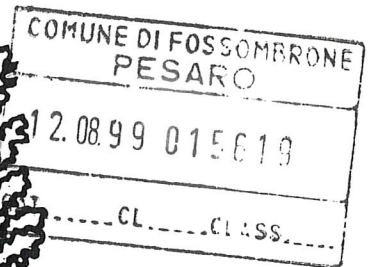
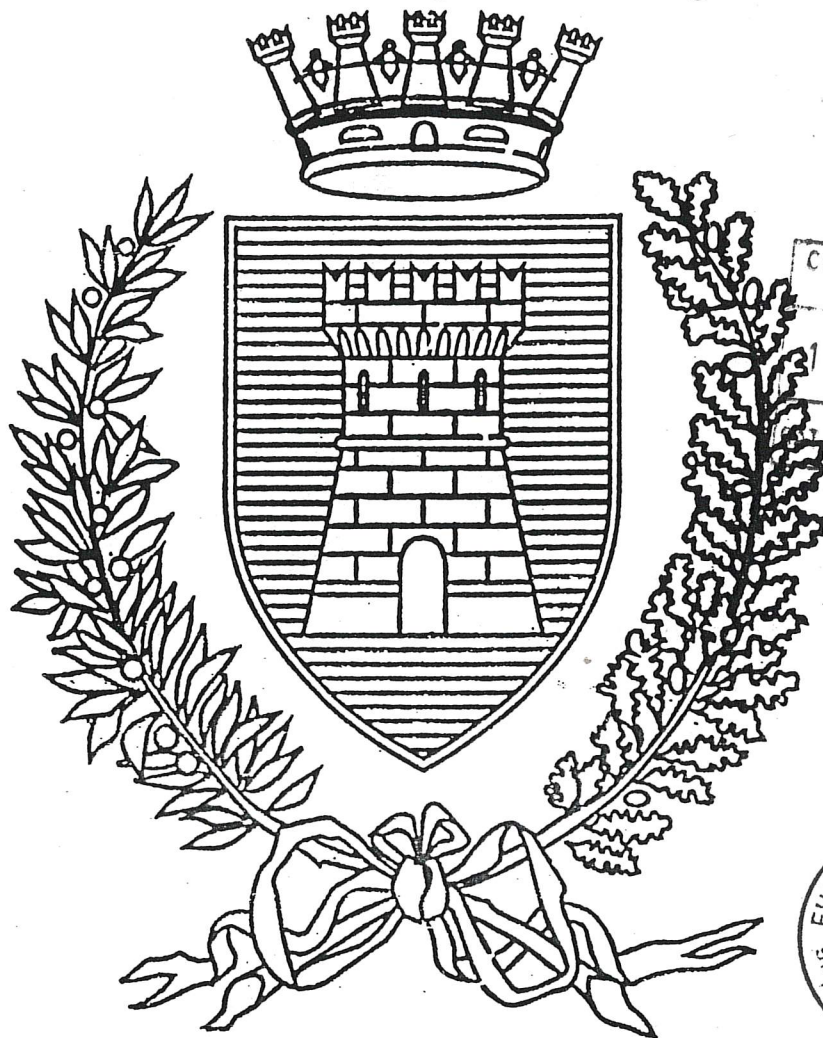


COMUNE DI FOSSOMBRONE

P.R.G. piano regolatore generale



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DEL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE.

Oggetto	ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONE EXTRAURBANE			
	PERCORSO ARANCIONE SCHEDE DALLA N° 101 ALLA N° 109			
Progetto	M. AMADEI	ARCHITETTO	FANO	
	D. FUCILI	INGEGNERE	URBINO	
	M. SERGENTI	GEOLOGO	FANO	
	G. PAOLONI	BOTANICO	FERMIGNANO	

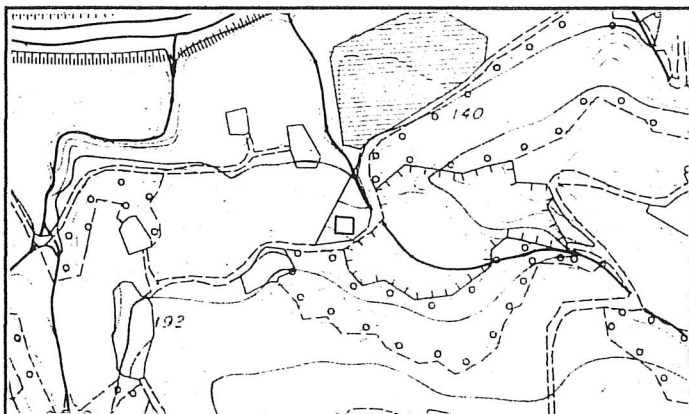
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

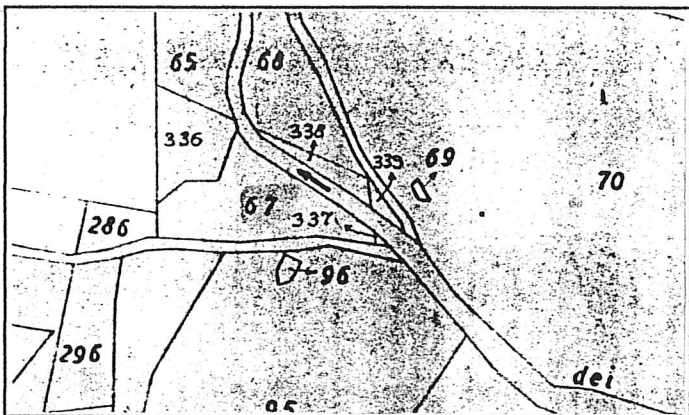


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

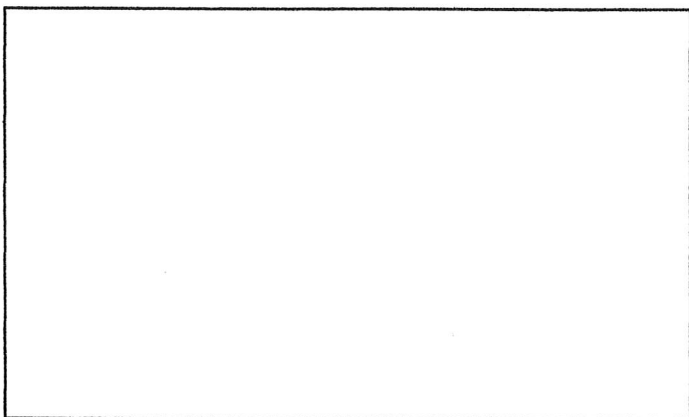


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map.



Catasto

Pontificio

Scheda n° 101

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

fondovalle

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

civile abitazione

Epoca di costruzione

>1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

tegole

Infissi esterni

metallico

Paramento esterno

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 32)



FOTO n° 2 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 7)



FOTO n° 3 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 6)

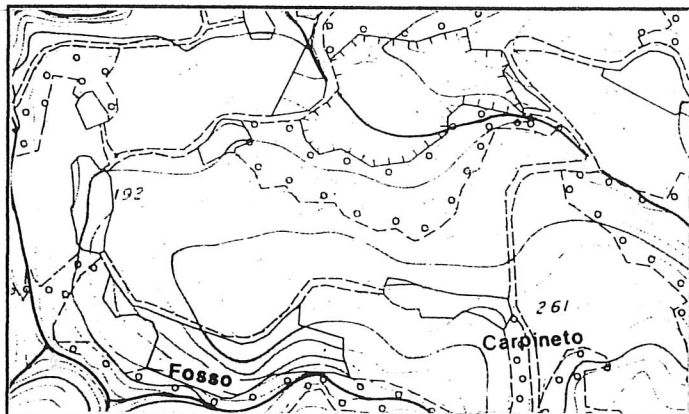
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

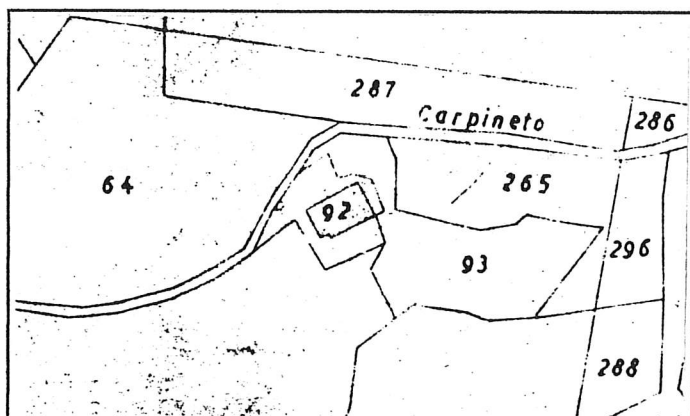


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

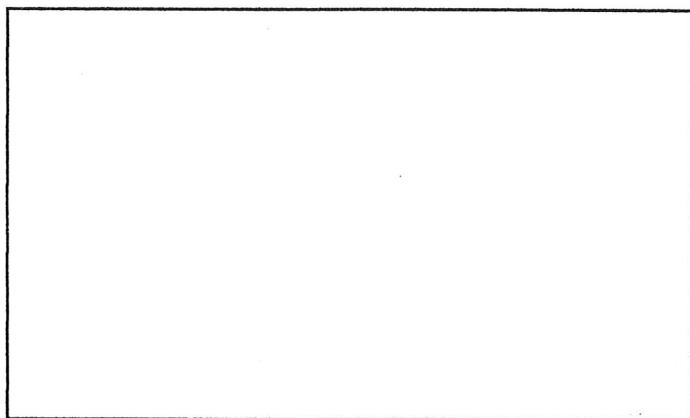


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 92



Catasto Pontificio

Scheda n° 102

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

versante

Visibilità dalla strada

vicinale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

1892-1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

pietra

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

legno

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

legno

Paramento esterno

pietra

Stato d'uso

disabitata

Stato di conservazione

discreto

Note

L'edificio pur non risultando abitato non è da considerarsi abbandonato

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.3



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 10)



FOTO n° 2 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 9)



FOTO n° 3 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 8)

SCHEDA N. 103

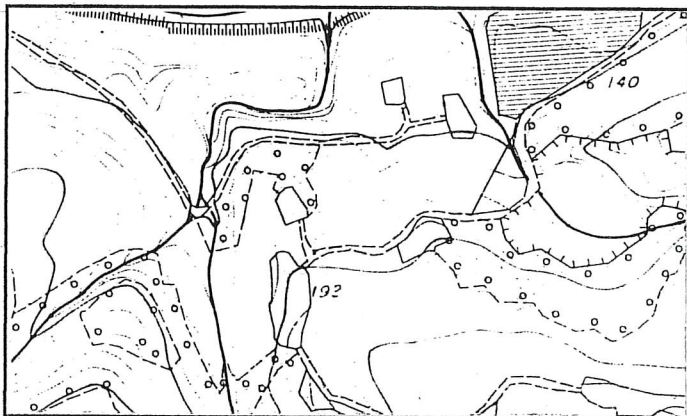
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

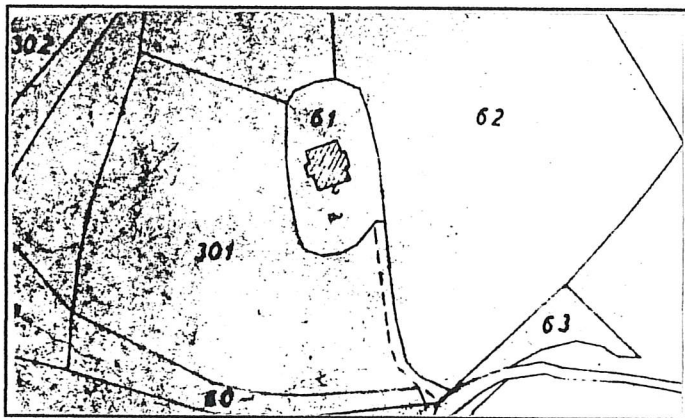


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

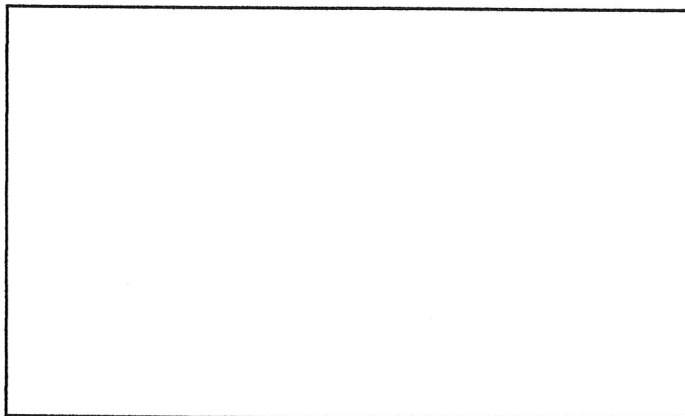


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 61



Catasto Pontificio

Scheda n° 103

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

poggio

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

1892-1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

pietra

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

persiana in legno

Paramento esterno

pietra

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.3



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 31)

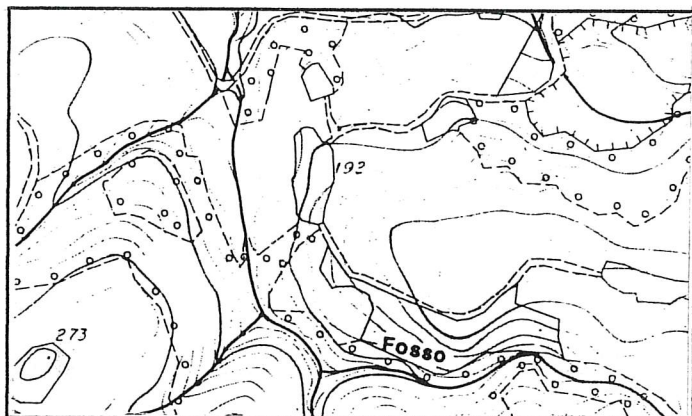
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

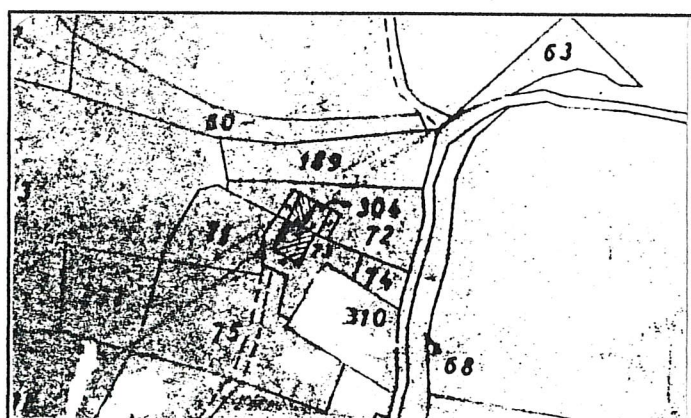


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

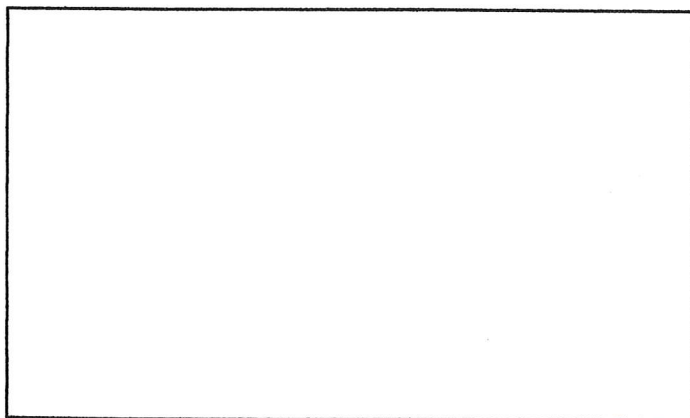


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map.



Catasto Pontificio

Scheda n° 104a

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

versante

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

civile abitazione

Epoca di costruzione

>1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

metallico

Paramento esterno

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n°26)

SCHEDA N. 104 b

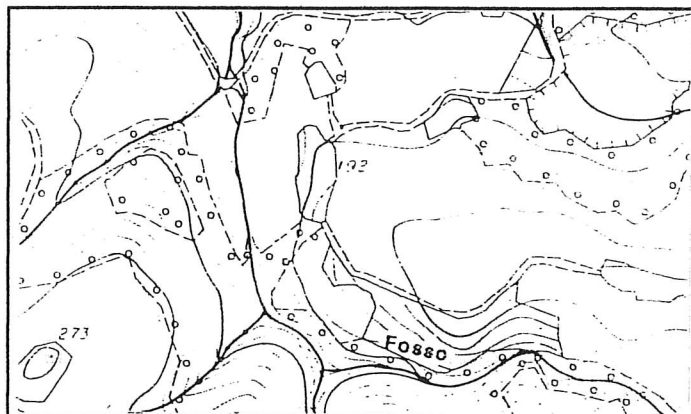
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

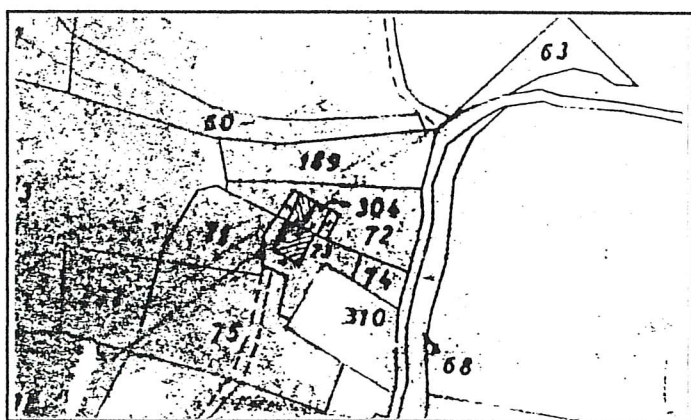


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

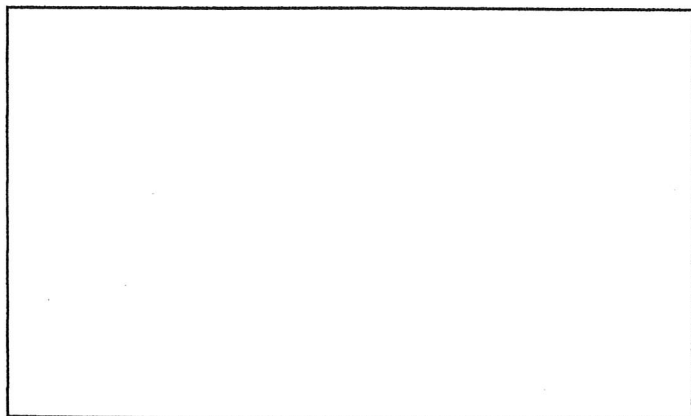


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 73



Catasto Pontificio

Scheda n° 104b

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

versante

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

1892-1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

scurone in legno

Paramento esterno

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

discreto

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 28)

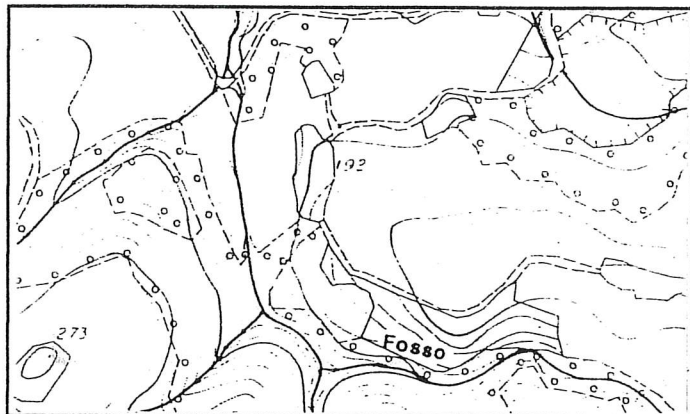
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

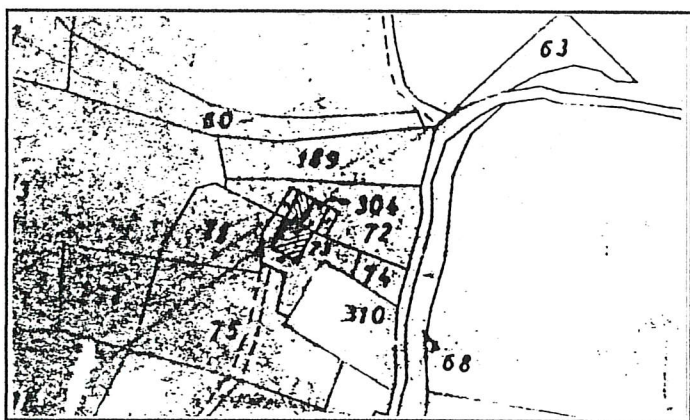


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

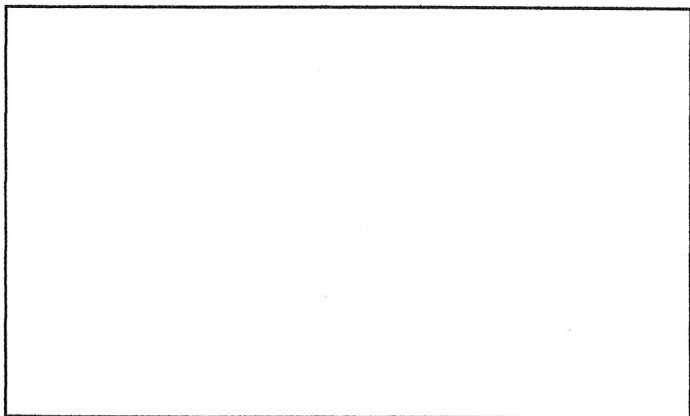


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 304



Catasto Pontificio

Scheda n° 104c

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

versante

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

civile abitazione

Epoca di costruzione

>1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

c.a.

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

scurone in legno

Paramento esterno

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 30)

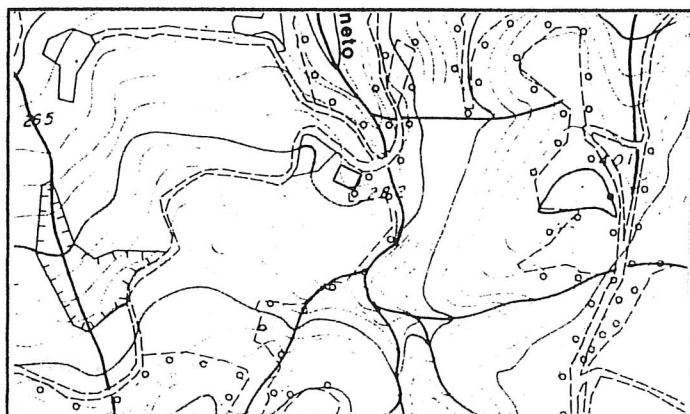


FOTO n° 2 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 29)

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

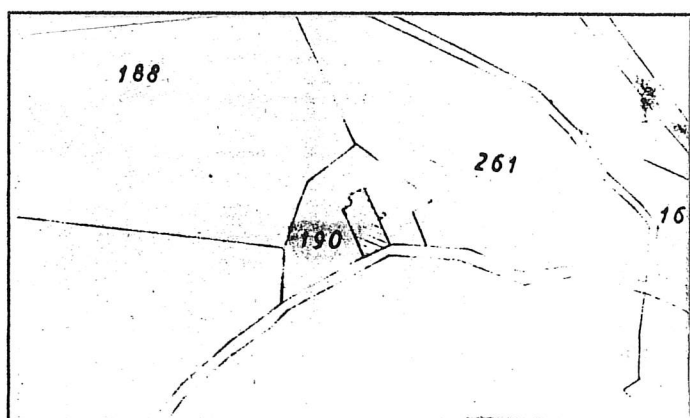


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

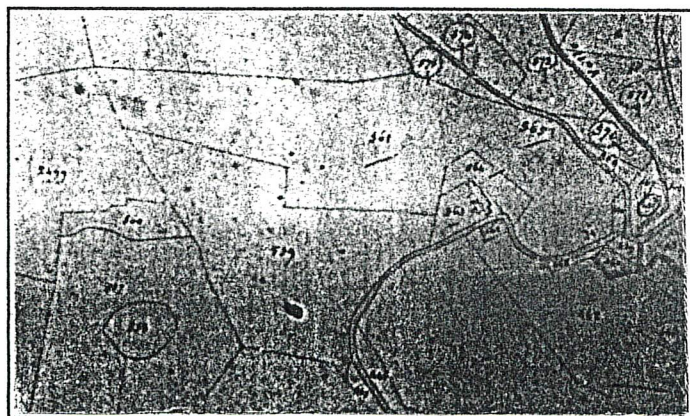


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 190



Catasto Pontificio

Fossombrone

Tav. XXVI

Scheda n° 105

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

versante

Visibilità dalla strada

vicinale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

<1892

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

pietra

Copertura

falda unica

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

legno

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

legno

Paramento esterno

intonaco

Stato d'uso

disabitata

Stato di conservazione

cattivo

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.7



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 11)



FOTO n° 2 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 17)

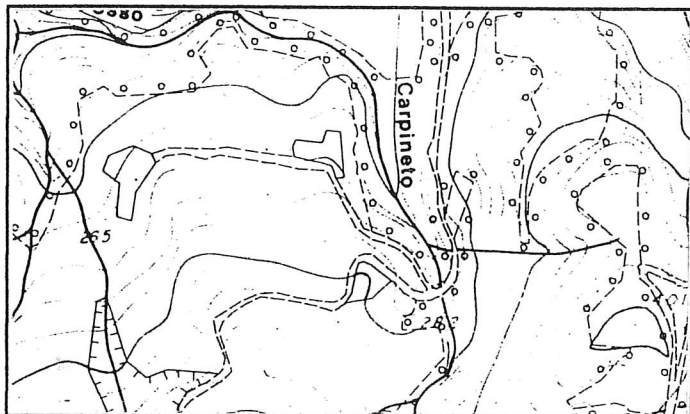


FOTO n° 3 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 12)

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

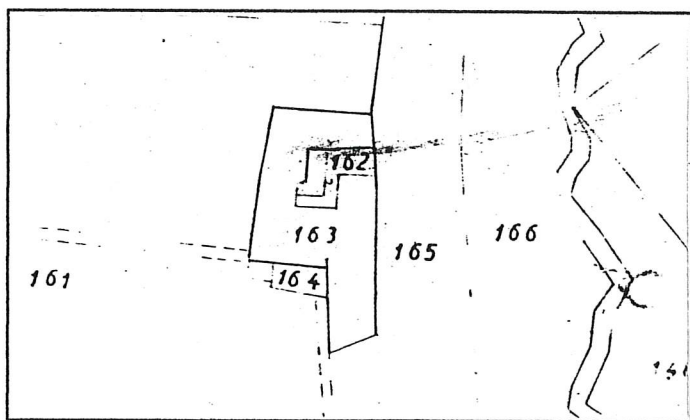


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

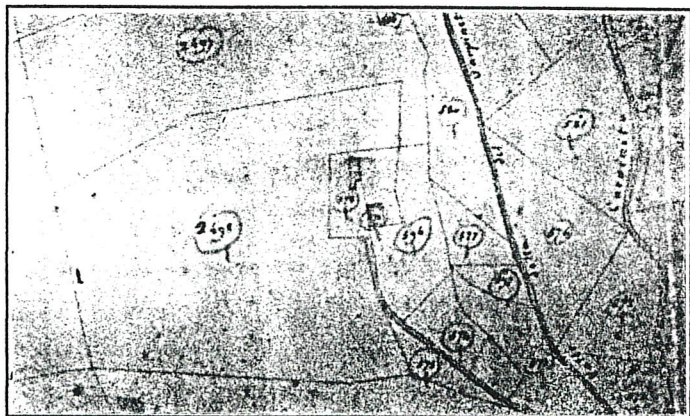


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 162



Catasto Pontificio

Fossombrone

Tav. XXVI

Scheda n° 106

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

versante

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

prod. agricola

Pianta

rettangolare

Tipologia

Epoca di costruzione

>1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

c.a. prefabbricato

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

tegole

metallico

grezzo

Stato d'uso

utilizzato

Stato di conservazione

buono

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 16)

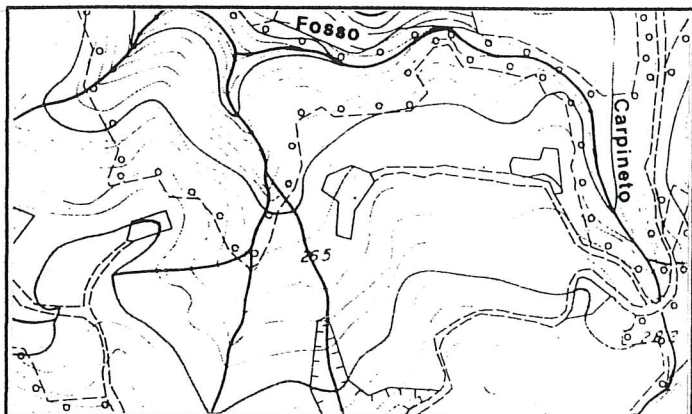
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

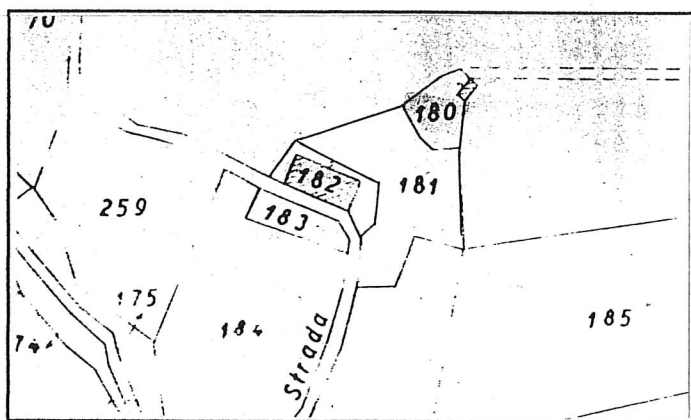


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

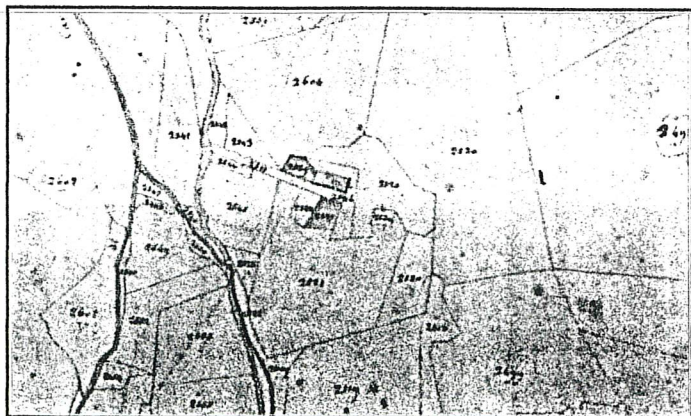


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map.
182,180



Catasto Pontificio

Fossombrone

Tav. XXVI

Scheda n° 107

Via/Località

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

versante

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

di aggregazione

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

<1892

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

persiana

Paramento esterno

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

discreto

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.4



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 19)



FOTO n° 2 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 13)



FOTO n° 3 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 14)



FOTO n° 4 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 15)

SCHEDA N. 108 a

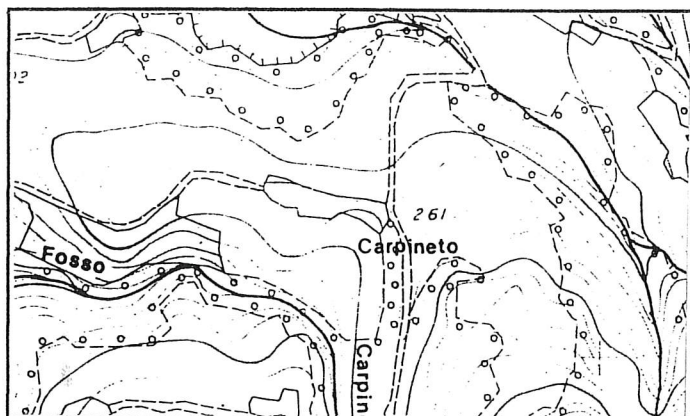
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

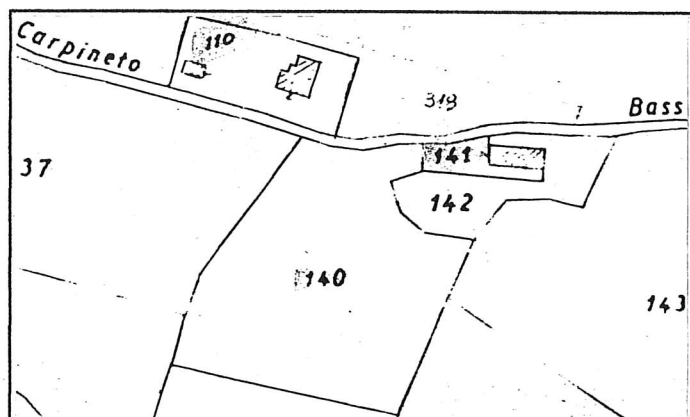


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

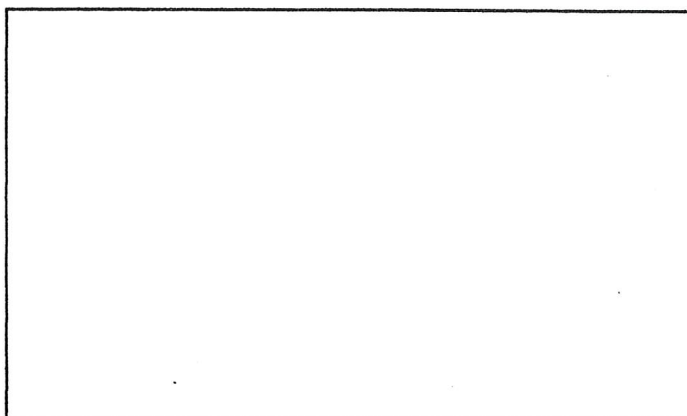


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 141



Catasto Pontificio

Scheda n° 108a

Via/Località

Loc. Carpineto Alto

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

crinale

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

Epoca di costruzione

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

laterizi

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

cemento

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

legno

Paramento esterno

intonaco

Stato d'uso

disabitata

Stato di conservazione

ottimo

Note

In fase di ristrutturazione

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



FOTO n° 1 (Rullino n° 46 Fotogramma n° 30)

SCHEDA N. 108 b

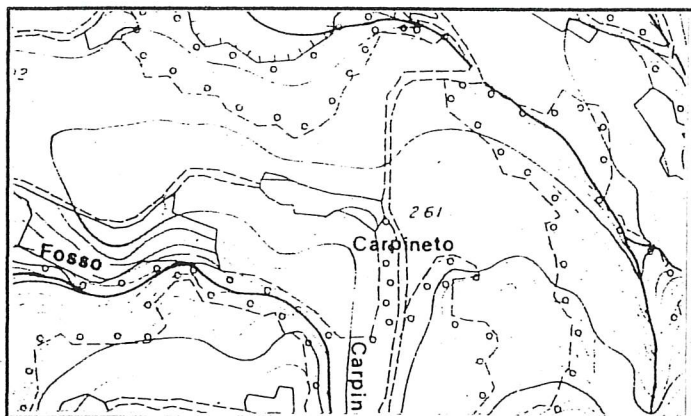
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

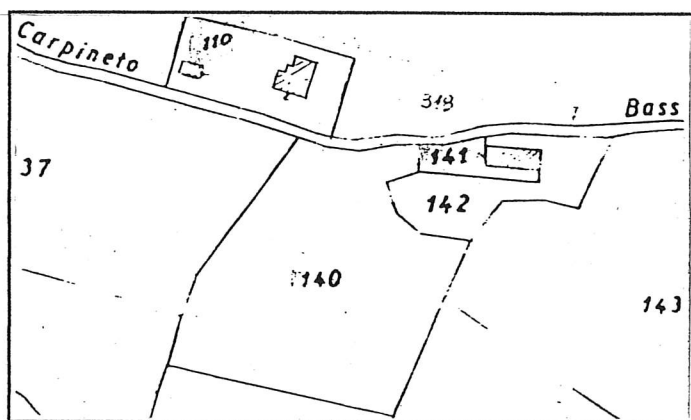


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

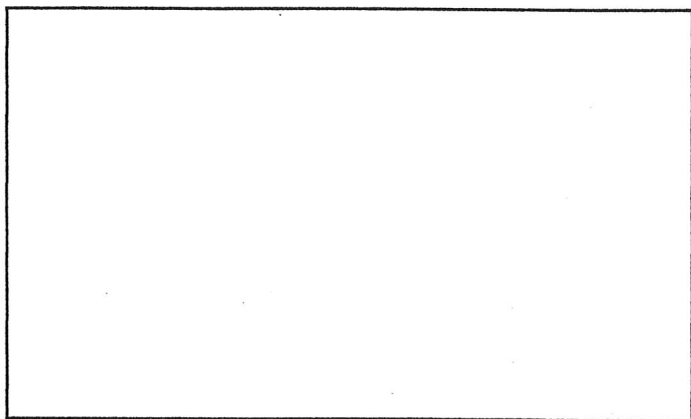


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map.



Catasto Pontificio

Scheda n° 108b

Via/Località

Loc. Carpineto Alto

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

crinale

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

di aggregazione

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

1892-1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

pietra

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

cemento

Apertura ad archi

Manto di copertura

coppi

Infissi esterni

legno

Paramento esterno

misto

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.4



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 23)



FOTO n° 2 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 20)

SCHEDA N. 108 c

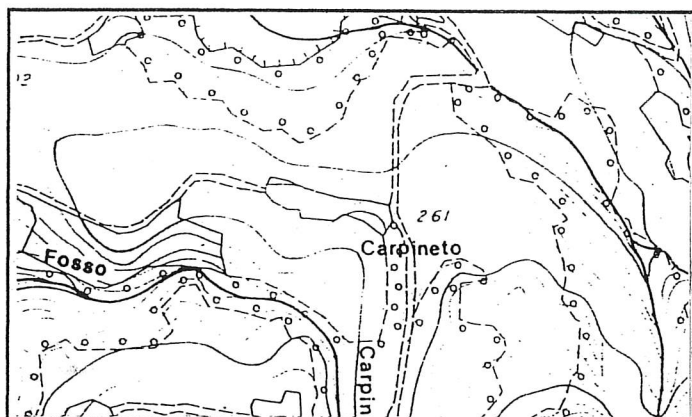
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

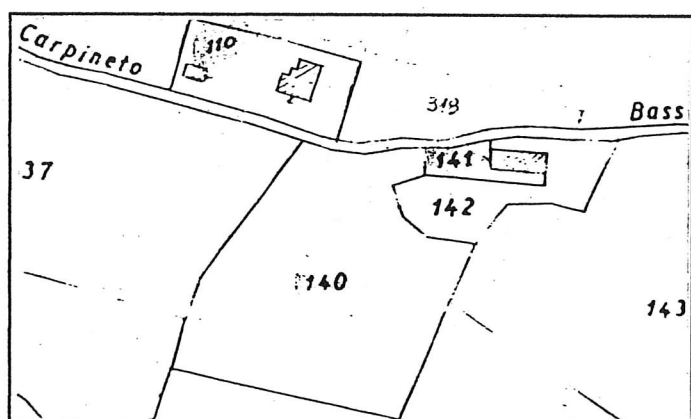


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

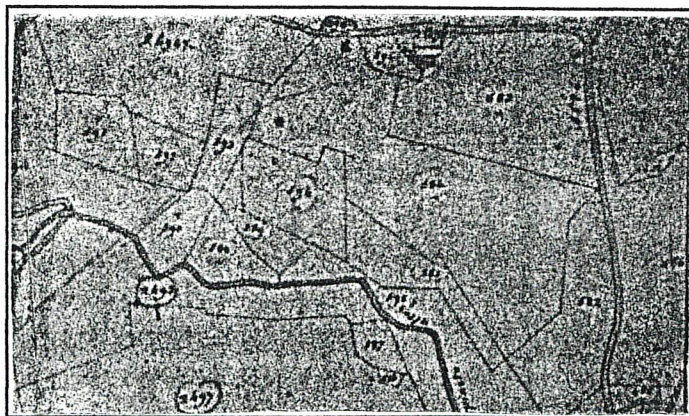


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map. 110



Catasto Pontificio

Fossombrone

Tav. XXVI

Scheda n° 108c

Via/Località

Loc. Carpineto Alto

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

crinale

Visibilità dalla strada

comunale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

residenza

Pianta

rettangolare

Tipologia

casa colonica

Epoca di costruzione

>1945

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

pietra

Copertura

due falde

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

coppi

persiana in P.V.C.

intonaco

Stato d'uso

abitata

Stato di conservazione

buono

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5

FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 18)



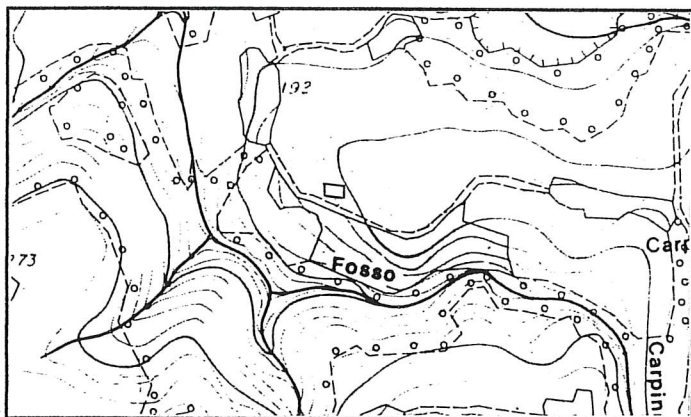
REGIONE MARCHE

PESARO E URBINO

COMUNE DI FOSSOMBRONE

Piano Regolatore Generale

Analisi del patrimonio edilizio in zone extra urbane

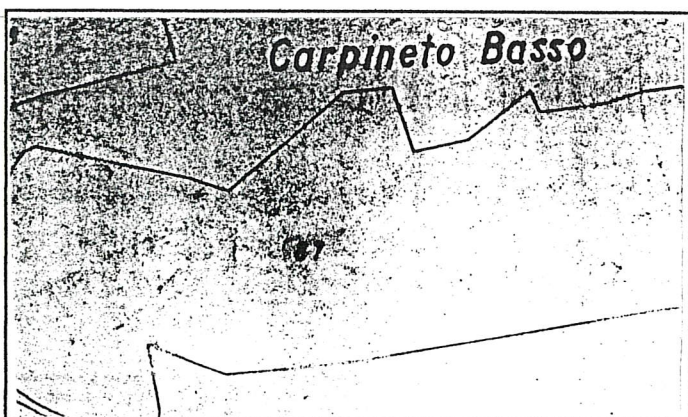


Percorso arancione

Sezione 280100

1 : 10.000

Fossombrone

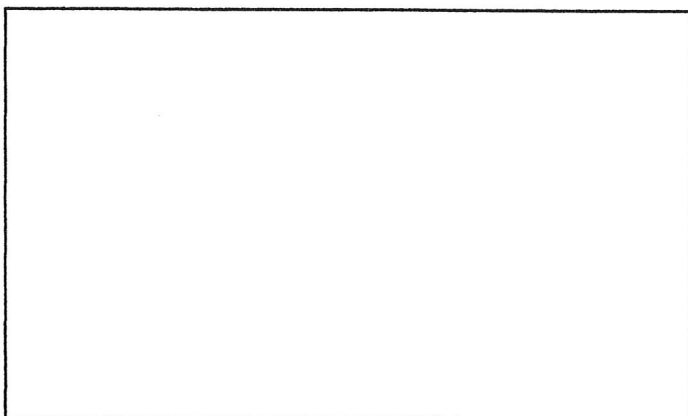


Stralcio Catastale

1 : 2.000

Foglio N° 53

Map.



Catasto

Pontificio

Scheda n° 109

Via/Località

Loc. Carpineto Basso

CARATTERISTICHE UBICAZIONALI

Posizione del manufatto

Visibilità dalla strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Destinazione d'uso

Pianta

Tipologia

Epoca di costruzione

ELEMENTI COSTRUTTIVI

Muratura

Copertura

ELEMENTI DI FINITURA

Apertura architravate

Apertura ad archi

Manto di copertura

Infissi esterni

Paramento esterno

Stato d'uso

Stato di conservazione

Note

RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

art. 3.5



FOTO n° 1 (Rullino n° 8 Fotogramma n° 24)