COMUNE DI FOSSOMBRONE
(Provincia di Pesaro e Urbino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 Data 15-06-2015	**OGGETTO: DELIBERA CONSILIARE N. 29 DEL 29/09/2014 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO IN RELAZIONE AL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1-TER DEL D.P.R. 380/2001- APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di giugno alle ore 20:40 nella sala delle adunanze del Consiglio.
Convocato per determinazione del SINDACO, previo avviso notificato a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.
Risultano all'appello nominale:

PELAGAGGIA MAURIZIO	**Presente**
CHIARABILLI MICHELE	**Presente**
BONCI STEFANO	**Presente**
SACCOMANDI GIANLUCA	**Presente**
PRUSSIANI PARIDE	**Presente**
LUSTRISSIMINI ORLANDO	**Presente**
CIPRIANI ELISA	**Presente**
AMADORI CRISTIAN	**Assente**
DE CAROLIS MARIA GRAZIA	**Assente**
MEZZANOTTI MAURIZIO	**Presente**
LUZI NICOLA	**Presente**
CHIAVARELLI LUIGI	**Presente**
ZANCHETTI ALEX	**Presente**

Presenti 11 **Assenti 2**

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, il Dott. MAURIZIO PELAGAGGIA nella sua qualità di SINDACO , dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.
Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. Andrea Volpini.
Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Consiglieri
SACCOMANDI GIANLUCA
CIPRIANI ELISA
LUZI NICOLA

In continuazione di seduta - Punto n. 7 dell'ordine del giorno.
SONO PRESENTI N. 11 CONSIGLIERI.

*****

Il Vicesindaco Michele Chiarabilli relaziona sulla sotto riportata proposta di deliberazione, così come depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri. Segue l'intervento del Consigliere Zanchetti. La relazione e l'intervento sono stati registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti e conservati a cura dell'Ufficio Segreteria.

" "

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PREMESSO che con delibera consiliare n° 29 del 29.09.2014 l'Amministrazione Comunale ha adottato ,ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05.08.1992 n° 34 e succ. mod. ed int. , in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 4, commi 1-ter, 1-quater e 1-quinques , del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e succ., il sottoriportato nuovo articolo quale modifica ed integrazione del regolamento edilizio vigente in Comune di Fossombrone :

" Art. 83/bis –
INSTALLAZIONE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI

1. E' FATTO OBBLIGO , per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no.
2. Le disposizioni di cui al 1 comma, non si applica agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche.

RILEVATO che con la suindicata deliberazione consiliare n° 29/2014 si è dato atto inoltre che :

a. per la variante in oggetto non necessita acquisire nuovo parere di cui all'art. 13 della legge 64/74 e succ., in quanto non vengono ad essere modificate le consistenze e le ubicazioni delle aree ed edifici di intervento previste dal P.R.G.

b. l'approvazione definitiva della variante al Regolamento Edilizio , sulla base di quanto disposto dal 12° comma dell'art. 26 della L.R. 05.08.1992 n° 34 e suc., compete al Consiglio Comunale e non necessita acquisire il preliminare parere dell'Amministrazione Provinciale previsto dallo stesso articolo 26 della L.R. 34/92 trattandosi di variante a regolamento edilizio che non contiene norme difformi dai parametri urbanistici – edilizi previsto dallo strumento urbanistico vigente e dall'art. 13 del regolamento Regionale approvato con D.P.G.R. 14 settembre 1989 n° 23 e succ. modificazione , trattandosi tra l'altro di variante parziale al regolamento edilizio in funzione dell'introduzione di nuove norme statali.

c. ad intervenuta esecutività della deliberazione da assumersi , si provvederà alla pubblicazione della variante parziale al Regolamento edilizio sul sito informatico del Comune di Fossombrone in relazione al disposto di cui all'art. 32 della legge 18.06.2009 n° 69 e succ. modificazioni ed integrazioni

RILEVATO CHE ad intervenuta approvazione della delibera consiliare n° 29 del 29.09.2014 , si è disposto il deposito e pubblicazione della variante adottata , così come stabilito dal primo comma dell'art. 26 della legge regionale 5 agosto 1992 n° 34 e succ.;

VISTA l'intervenuta pubblicazione a far data dal 21.10.2014 sul sito informatico del Comune di Fossombrone dell'avviso e della delibera consiliare n° 29 ddl 29.09.2014 con la quale è disposto l'adozione della modifica ed integrazione al regolamento edilizio in relazione al disposto di cui all'art. 4 , comma 1 ter del D.P.R. 380/2001 e succ., riguardante l'introduzione del nuovo articolo 83/bis del regolamento edilizio avente ad oggetto **"Installazione infrastrutture elettriche per a ricarica dei veicoli "** ;

RILEVATO CHE del suindicato deposito è stato reso noto al pubblico anche mediante affissione nei luoghi di pubblica frequenza di manifesti riportanti l'avviso di deposito della variante adottata.

RILEVATO CHE nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi il deposito della variante al piano di lottizzazione stesso, non sono pervenute osservazioni e/o apposizioni al piano adottato;

ATTESO CHE non sono pervenute osservazioni ed apposizioni fuori termine;

VISTO il disposto di cui alla L.R. 05/08/1992 n° 34 en successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTA la legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il disposto di cui al D.P.R. 380/2001 con particolare riferimento all'art. 4 comma 1 ter ;

P R O P O N E

di adottare apposito atto deliberativo con il quale si stabilisca di:

1) **DI DARE ATTO** che nel periodo di deposito e pubblicazione della variante adottata con delibera consiliare n° 29 del 29/09/2014 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al piano stesso né sono pervenute osservazioni e/o opposizioni fuori termine ;

2) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05.08.1992 n° 34 e come modificata dalla disposizioni di cui alla L.R. 19/2001, in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 4, commi 1-ter, 1-quater e 1-quinques , del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e succ., il sottoriportato nuovo articolo quale modifica ed integrazione del regolamento edilizio vigente in Comune di Fossombrone già adottato con delibera consiliare n° 29 del 29/09/2014 che qui di seguito viene riportato :

" Art. 83/bis –
INSTALLAZIONE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI

1. E' FATTO OBBLIGO , per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no.
2. Le disposizioni di cui al 1 comma, non si applica agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche."

3) **DI STABILIRE** che ad intervenuta esecutività della presente deliberazione si provvederà a trasmettere, ai sensi del disposto dell'art. 26 della L.R. 34/24 e s.m., il relativo atto di approvazione alla Giunta Provinciale ;

4) **DATO ATTO** che, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non è richiesto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 il parere del Responsabile del Settore "Servizio Economico e Finanziario" in ordine alla regolarità contabile;

5) **DI DICHIARARE** l'atto da assumersi immediatamente esecutivo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
f.to Geom. Daniele Biondi

" "

Il **CONSIGLIERE ZANCHETTI** chiede di emendare l'art. 83/bis – INSTALLAZIONE INFRASRTUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI - inserendo la seguente dicitura che spieghi la tipologia di ristrutturazione che si intende, tra le parole "qualora" e "l'installazione", modificandolo come di seguito esposto:

"Art. 83/bis – INSTALLAZIONE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI

1. E' FATTO OBBLIGO, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia qualora ***un edificio esistente sia sottoposto a ristrutturazione importante, quando i lavori in qualunque modo denominati (a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione, e risanamento conservativo) insistono su oltre il 25 per cento della superficie dell'involucro dell'intero edificio, comprensivo di tutte le unità immobiliari che lo costituiscono, e consistono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nel rifacimento delle pareti esterne, di intonaci esterni, del tetto o dell'impermeabilizzazione delle coperture***", l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no. "

Il **CONSIGLIERE ZANCHETTI** chiede inoltre che venga eliminato completamente il punto "2" poiché è essenziale dare il buon esempio in un periodo complicato come quello che stiamo vivendo applicando l'art. 83/bis anche all'amministrazione pubblica per criteri di uguaglianza e di responsabilità nel cammino verso una maggiore sensibilizzazione ai temi ecologici.

Il **SINDACO** sottopone a votazione il primo emendamento proposto dal Consigliere Zanchetti, concernente la modifica del comma 1 dell'Art. 83/bis:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE, effettuata per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- Consiglieri favorevoli: n. 4
- Consiglieri contrari : n. 7 (Pelagaggia, Chiarabilli, Bonci, Saccomandi, Prussiani, Lustrissimini, Cipriani)
- Consiglieri astenuti : n. =

RESPINGE

il primo emendamento proposto dal Consigliere Zanchetti.

Il **SINDACO** sottopone a votazione il secondo emendamento proposto dal Consigliere Zanchetti, concernente l'eliminazione del comma 2 dell'Art. 83/bis:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE, effettuata per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- Consiglieri favorevoli: n. 5
- Consiglieri contrari : n. 6 (Pelagaggia, Chiarabilli, Bonci, Saccomandi, Prussiani, Lustrissimini)
- Consiglieri astenuti : n. =

RESPINGE

il secondo emendamento proposto dal Consigliere Zanchetti.

Quindi il **SINDACO** sottopone quindi a votazione la proposta di deliberazione come sopra riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che tale proposta è corredata dal seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- **Responsabile del Settore III - Urbanistica** in data 22.05.2015: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTAZIONE, effettuata per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- Consiglieri favorevoli: n. 6
- Consiglieri contrari : n. 1 (Chiavarelli)
- Consiglieri astenuti : n. 4 (Mezzanotti, Luzi, Zanchetti, Cipriani)

APPROVA

la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE, effettuata per alzata di mano, che dà il seguente esito:
- Consiglieri favorevoli: n. 7
- Consiglieri contrari : n. =
- Consiglieri astenuti : n. 4 (Mezzanotti, Chiavarelli, Luzi, Zanchetti)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. MAURIZIO PELAGAGGIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Volpini