**Modulo per la richiesta di contributo ai sensi dell’articolo 14, comma 5**

**Attuazione dell’articolo 11 del D.L. 39/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2009, O.P.C.M. n.293 del 26/10/2015**

**Fondo per la prevenzione del rischio sismico - Richiesta di incentivo**

per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o,eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati (articolo 2, comma 1,lettera c)

data ||| ||| ||||| Regione MARCHE

Al Sindaco del Comune di FOSSOMBRONE provincia di Pesaro e Urbino

classificato sismico dal[[1]](#footnote-2)||| ||| ||||| declassificato dal ||||| al |||||

Ai sensi dell’articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, il/la sottoscritto/a

(nome) |||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||| (cognome)||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||

nato a ||||||||||||||||||||||| prov. ||||, il ||||||||||||| residente a |||||||||||||||||||||||||||||||||| prov. ||| via/piazza|||||||||||||||||||||||||||||||||||n. |||| CF: ||||||||||||||||| in qualità di[[2]](#footnote-3):

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | proprietario di edificio singolo |
| [ ]  | amministratore di edificio condominiale formalmente costituito[[3]](#footnote-4)(indicare codice fiscale del condominio) |
| [ ]  | rappresentante della comunione designato all’unanimità[[4]](#footnote-5) |

PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE: IN QUALITA’ DI

(es. amministratore delegato, presidente consiglio amm., …)

(eventuale) giusta PROCURA (GENERALE/SPECIALE)  IN DATA ||| ||| |||||

A ROGITO DEL NOTAIO  n. rep.  del

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE IL SEGUENTE SOGGETTO PROPRIETARIO DELL’IMMOBILE:

(RAGIONE SOCIALE)

CON SEDE LEGALE IN  PROV.(**)**VIA N.

CODICE FISCALE |||||||||||||||||

**CHIEDE**

di poter accedere agli incentivi previsti dall’articolo 12 dell’ordinanza per interventi strutturali di[[5]](#footnote-6):

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | rafforzamento locale  |
| [ ]  | miglioramento sismico |
| [ ]  | Demolizione e ricostruzione |

Relativi all’edificio ubicato in codesto Comune in frazione/località |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

via/piazza |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| n. |\_|\_|\_|, censito

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  | fabbricati | [ ]  | terreni |

Al catasto[[6]](#footnote-7)

foglio |||||, particelle ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| |||||

foglio |||||, particelle ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| |||||

foglio |||||, particelle ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| |||||

foglio |||||, particelle ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| ||||| |||||

**DICHIARA che:**

1. l’edificio è composto dalle unità immobiliari riportate nella seconda colonna del seguente quadro, ospita il numero medio di occupanti giornalmente riportato nella terza colonna[[7]](#footnote-8) ed ha una superficie lorda per ciascun uso riportata nella quarta colonna:

Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici Lorde

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **USO** | **Numero unità****immobiliari** | **Numero****occupanti** ([[8]](#footnote-9)) | **Superfici lorde****(mq)** |
| Abitativo | |||| | |||| | |||| |
| Eserc. arte o professione | |||| | |||| | |||| |
| Produttivo | |||| | |||| | |||| |

1. l’edificio per cui si chiede l’incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all’epoca di costruzione[[9]](#footnote-10):

**Tipologia Costruttiva**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  | Calcestruzzo armato | [ ]  | Muratura o mista | [ ]  | Acciaio |

**Anno di realizzazione** |||||

**Epoca di realizzazione[[10]](#footnote-11)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Primadel 1919[ ]  | Tra il1920 ed il1945[ ]  | Tra il1946 ed il1961[ ]  | Tra il1962 ed il1971[ ]  | Tra il1972 ed il1981[ ]  | Tra il1982 ed il1984[ ]  | Dopo il1984[ ]  |

1. la superficie lorda coperta complessiva[[11]](#footnote-12) di edificio soggetta ad interventi è di: |\_|\_|\_|\_|\_|\_| mq;
2. l’edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
3. l’edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l’assetto idrogeologico (PAI);
4. l’edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fatti specie di cui all’articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380[[12]](#footnote-13);
5. oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell’edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all’esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.
6. L’edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  | Era classificato sismico |  | [ ]  | Non era classificato sismico [[13]](#footnote-14) |

1. L’edificio è prospiciente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del comune[[14]](#footnote-15)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  | SIData piano ||| ||| ||||| |  | [ ]  | No o il piano non individua le vie di fuga |

1. L’edificio è soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero in regime ordinario motivata da gravi deficienze statiche:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  | Sì: data e protocollo[[15]](#footnote-16) ||| ||| |||||/ ||||| |  | [ ]  | No  |

1. Limitatamente alle attività produttive o artigianali, di non ricadere nel regime degli “aiuti di stato”;
2. (barrare le parti che non interessano e, se del caso, completare):

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | che i lavori per i quali è prodotta la presente istanza di contributo non sono ancorainiziati alla data di presentazione della presente domanda; |
| [ ]  | che i lavori per i quali è prodotta la presente istanza di contributo non sono stati già eseguiti o erano in corso alla data di pubblicazione dell’ODCM 293/2015 [[16]](#footnote-17) e sono:[ ]  conclusi in data: ||| ||| |||||[ ]  ancora in corso alla data di presentazione della presente domanda |

1. Relativamente alla tipologia di “rafforzamento locale”, che sono rispettate tutte le condizioni di ammissibilità previste dall’Ordinanza, con particolare riferimento agli artt. 9 e 11 e al relativo Allegato 5.

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per quanto sopra dichiarato l’importo massimo dell’incentivo è di [[17]](#footnote-18)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| rafforzamento locale | miglioramento | demolizione e ricostruzione |
| |||||||,||| € | |||||||,||| € | |||||||,||| € |

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di [[18]](#footnote-19)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| rafforzamento locale | miglioramento | demolizione e ricostruzione |
| ||||||| | ||||||| | ||||||| |

Il sottoscritto/a ,acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta ordinanza.

Allega:

1. copia del proprio documento di identità in corso di validità:
2.
3.

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data, Timbro e firma del Responsabile del Procedimento (RUP) del Comune di Fossombrone

Responsabile Settore III - Urbanistica

Geom. Alberto Poggiaspalla

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. La data di prima classificazione sismica del Comune si desume dalla colonna 5 dell'allegato 7, il periodo di eventuale declassamento dalla colonna 6 dell'allegato 7. [↑](#footnote-ref-2)
2. Barrare una sola delle tre possibilità [↑](#footnote-ref-3)
3. vedi all. 6 punto 2 sub a) all'ordinanza: nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio. [↑](#footnote-ref-4)
4. vedi all. 6 punto 2 sub b) all'ordinanza: nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata o procura un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14. Copia conforme della scrittura privata va allegata alla richiesta di incentivo. [↑](#footnote-ref-5)
5. Barrare una sola delle tre caselle [↑](#footnote-ref-6)
6. Scegliere uno solo dei catasti ed identificare foglio e particelle in coerenza con esso. [↑](#footnote-ref-7)
7. Il numero di occupanti, diviso per l’incentivo richiesto, influenza la posizione in graduatoria. [↑](#footnote-ref-8)
8. numero medio di occupanti giornalmente l’edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3 punto 3). [↑](#footnote-ref-9)
9. Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto. [↑](#footnote-ref-10)
10. Da compilare solo se non è stata compilata l’anno di realizzazione. [↑](#footnote-ref-11)
11. Per superficie lorda complessiva coperta dell’edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell’edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi. [↑](#footnote-ref-12)
12. Art. 51 *(Finanziamenti pubblici e sanatoria):* La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria. [↑](#footnote-ref-13)
13. Il punto 4 dell’Allegato 3 prevede che se l’edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l’epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell’allegato 7 [↑](#footnote-ref-14)
14. Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l’edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto. [↑](#footnote-ref-15)
15. Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle clausole di esclusione di cui agli articoli 2, 11, 13, occorre riportare gli estremi dell’atto ed allegare la copia cartacea dello stesso. [↑](#footnote-ref-16)
16. Ossia, alla data di pubblicazione dell’ Ordinanza OCDPC293/2015 pubblicata il 04/11/2015 L’inizio dei lavori può essere documentato con riferimento alla data della domanda del titolo abilitativo, ovvero mediante eventuali ulteriori documenti che attestino oggettivamente ed inequivocabilmente la data di inizio lavori . [↑](#footnote-ref-17)
17. L’importo si ottiene come il minore fra due prodotti:

1) il prodotto della superficie coperta lorda dell’edificio per il contributo a metro quadrato di: 100 €/m2 nel caso di rafforzamento locale, 150 €/m2 nel caso di miglioramento sismico, 200 €/m2 nel caso di demolizione e ricostruzione;

2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare.

Quest’ultimo, per le u.i. ad uso abitativo è pari a 20.000€ per quelle soggette a rafforzamento locale, 30.000€ per quelle soggette a miglioramento e 40.000€, per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo. [↑](#footnote-ref-18)
18. Il punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell’allegato 3 all’ordinanza. [↑](#footnote-ref-19)