



# COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 38</b> <b>Data 31-07-2023</b>	<b>OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98</b>
--	--

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 18:30 nella sede Municipale, previo avviso di convocazione, notificato a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

<b>Berloni Massimo</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiarabilli Michele</b>	<b>Presente</b>
<b>Giombini Laura</b>	<b>Presente</b>
<b>Romiti Federica</b>	<b>Presente</b>
<b>Mezzanotti Maurizio</b>	<b>Presente</b>
<b>Amadori Cristian</b>	<b>Presente</b>
<b>Nocelli Maria Silvia</b>	<b>Presente</b>
<b>Esposti Lara</b>	<b>Presente</b>
<b>Bartoli Marco</b>	<b>Presente</b>
<b>Londei Fabio</b>	<b>Presente</b>
<b>Manocchi Davide</b>	<b>Presente</b>
<b>LUZI NICOLA</b>	<b>Assente</b>
<b>Mei Gloria</b>	<b>Presente</b>

**Presenti 12 Assenti 1**

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, Cristian Amadori nella sua qualità di Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Fania Colangelo.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Consiglieri:

Esposti Lara

Bartoli Marco

Manocchi Davide

In continuazione di seduta – Punto n. 3 dell'ordine del giorno.

## **SONO PRESENTI N. 12 CONSIGLIERI.**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE III – SERVIZIO URBANISTICA**

**PREMESSO** che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, - di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
- Comma 22 *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*

**PRESO ATTO** che:

- la situazione del Comune di Fossombrone presenta varie casistiche di *porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico* (quali strade, marciapiedi, aiuole, etc) ancora di proprietà catastale privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzate in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;
- risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali, e similari, aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Fossombrone;
- questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare ed in particolare ad una specifica revisione dell'inventario, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali, e similari, derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- presso il Settore III- Urbanistica sono pervenute richieste, e si presume perverranno, da parte di privati di cessione di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;
- pertanto, il suddetto Settore evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

**CONSIDERATO** che

- appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla Legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come sedimi stradali, e similari, pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico dell'Ente;
- si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:

- a) la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Comune di Fossombrone tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;
- b) la porzione di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Fossombrone con numero di mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;
- c) gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, devono far pervenire al Settore III-Urbanistica per mezzo di consegna brevi manu all'Ufficio Protocollo, Corso Giuseppe Garibaldi, 8, 61034 Fossombrone (PU), l'unito modulo di espressione del consenso allegato A) RICHIESTA DI ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE, debitamente sottoscritto da ogni avente titolo, ciascuno per la propria quota, del mappale oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale, completo dei relativi allegati richiesti, entro la data del 31/10 di ogni anno;
- d) non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà: tutti i soggetti titolari di un singolo mappale devono essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere il modulo allegato alla presente;
- e) non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- f) a seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, il Settore III- Urbanistica proporrà la delibera Consiliare di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Fossombrone;
- g) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti ad esclusione delle eventuali spese indicate al punto b) e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del mappale ad uso pubblico in capo al Comune di Fossombrone.

**VISTA** le deliberazioni del Consiglio Comunale del 24/03/2023, n. 17 e n.11, sono stati approvati rispettivamente il documento unico di programmazione, e il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale del 06.04.2023, n. 60 con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025 nel quale sono unificati organicamente il Piano dettagliato degli obiettivi/Piano delle performance e le risorse finanziarie per centro di responsabilità secondo gli stanziamenti previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e ne è stata affidata la gestione ai Responsabili dei Settori; **VISTE** le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

**VISTO** l'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che la presente proposta è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore III, richiesto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espresso nella forma di Legge;

## PROPONE

Per quanto espresso in narrativa:

- 1) **DI ESPRIMERE** il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Fossombrone di mappali di proprietà catastale privata destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la Legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte del Settore IIII- Urbanistica;
- 2) **DI AUTORIZZARE** l'anzidetto Settore ad eseguire ai sensi della citata Legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
- 3) **DI PRECISARE** che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale che verrà nuovamente coinvolto, una volta ricevute le disponibilità alla cessione delle aree da parte dei privati interessati;
- 4) **DI RIBADIRE**, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari e catastali propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;
- 5) **DI PROCEDERE**, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni consecutivi, alla pubblicazione di apposita comunicazione sul Sito internet nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;

Il presente atto, a seguito di avvenuta separata, palese ed unanime votazione, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**PRESO ATTO** che tale proposta, è corredata del parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

**PRESO ATTO** che sul presente provvedimento non è stato acquisito il parere contabile in quanto il presente atto non presenta risvolti diretti / indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

**CONSIGLIERI PRESENTI ALLA VOTAZIONE: n. 12**

**CON VOTAZIONE** resa per alzata di mano avente il seguente esito:

- Consiglieri astenuti: n. 3 (*Mei, Londei, Manocchi*)
- Consiglieri favorevoli: n. 9
- Consiglieri contrari: n.

### DELIBERA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Quindi, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenziali,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIGLIERI PRESENTI ALLA VOTAZIONE: n. 12**

**CON VOTAZIONE** resa per alzata di mano avente il seguente esito:

- Consiglieri astenuti: n. 3 (*Mei, Londei, Manocchi*)
- Consiglieri favorevoli: n. 9
- Consiglieri contrari: n.

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Cristian Amadori

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Fania Colangelo

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*