



# COMUNE DI FOSSOMBRONE

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Corso Garibaldi n. 8 - Tel. e Fax 0721/723253

PEC: [comune.fossombrone@emarche.it](mailto:comune.fossombrone@emarche.it)

## SETTORE III - URBANISTICA

Prot. n. (PEC)

Fossombrone, 01 agosto 2023

**VAN VUGT JOERI**

VIA MONTE BIANCO 23 – 61034

Fossombrone (PU)

C/O Geom. Luigi Santinelli

PEC: [luigi.santinelli@pecgeometripu.it](mailto:luigi.santinelli@pecgeometripu.it)

### ALTRI SOGGETTI INTERESSATI

mediante pubblicazione della presente comunicazione all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni naturali successivi e continui e sito istituzionale dell'Ente Comune di Fossombrone (art. 8 – comma 3 – Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.)

OGGETTO: RICHIESTA DI ACQUISTO DI FRUSTOLO DI TERRENO (RELITTO DI STRADINA COMUNALE) IN VIA SAN PIERO IN TAMBIS (oggetto così modificato per errore su toponimo);  
**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO.**  
(artt. 7 e 8 Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.)

Il Responsabile del Settore III Urbanistica, arch. Roberto Imperato,

### RENDE NOTO

che è stata presentata a questo Ente istanza di sdemanializzazione acquisita al protocollo prot. n. 0036019 del 21/12/2022, e successiva integrazione prot. n. 0014807 del 27/06/2023, con la quale si chiedeva «di poter permutare frustolo di terreno (relitto stradale) di Vostra proprietà, come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato (vedasi campitura di colore celeste), particella strad/b di mq 724 (metri quadrati settecentoventiquattro), con frustolo di terreno di mia proprietà (vedasi campitura di colore rosso), particella 43/c di mq 842 (metri quadrati ottocentoquarantadue).»

### DATO ATTO CHE:

- la richiesta è stata presentata da parte di privato, in qualità di proprietario degli immobili frontisti del sopra citato tratto di strada vicinale;
- con « frustolo di terreno (relitto stradale)» sopracitato, si intende una porzione della Strada Vicinale delle Cannelle, così come individuata da estratto di mappa catastale;
- la strada comunale, di cui una porzione ricade sulla proprietà catastale del sig. Joeri Van Vugt, è la strada comunale n°33 Stonghe, di cui alla delibera della G.C. n. 24 del 17/03/2015, di cui all'ELENCO UFFICIALE DELLE STRADE COMUNALI AGGIORNAMENTO ANNO 2015 – ALL. 1, identificata con N. 33 – DEFINIZIONE Stonghe – CAPISALDI. DA Bivio località Monte Bianco Belloca A Rio Putto confine Comunale, successivamente pubblicata sul BUR Marche n. 35 del 23/04/2015;
- il richiedente si è impegnato di assumersi in carico tutte le spese inerenti e conseguenti, quali spese di frazionamento, spese notarili, spese di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali

altre spese che dovessero risultare necessarie ed inoltre di corrispondere al Comune il prezzo di vendita del relitto stradale.

**con la presente si comunica che questo Ente ha avviato adeguato procedimento amministrativo.**

Si comunica altresì che il presente avviso rimarrà pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Fossombrone per un periodo di trenta giorni consecutivi;
  - sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Fossombrone > Amministrazione Trasparente > Pianificazione e governo del territorio > 12 Sdemianizzazione tratto strada vicinale Località Stonghe;
  - sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Fossombrone > Avvisi e bandi;
- ove sarà possibile prendere visione degli atti.

Entro e non oltre il suddetto termine di trenta giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione della presente, è possibile far pervenire al Comune osservazioni e reclami, ovvero qualora lo si ritenesse di pubblica o personale utilità, entro il medesimo termine, proporre manifestazione avversa di fondato e diretto privato o pubblico interesse che, pena l'irricevibilità, dovrà essere corredata da elaborati, relazioni e quant'altro venga ritenuto opportuno ed utile allo scopo.

Quale data di presentazione di osservazioni o manifestazioni avversa farà fede esclusivamente la data di arrivo all'ufficio protocollo comunale.

Le osservazioni eventualmente pervenute saranno valutate dall'ufficio che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano fondate e pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta al Settore III – Urbanistica, aperto al ricevimento del pubblico su appuntamento nei seguenti giorni e orari:

- da lunedì a venerdì dalle 10:00 alle 13:00
- mercoledì anche dalle 15:00 alle 17:00

Per appuntamenti: sito istituzionale dell'Ente Comune di Fossombrone > Uffici e servizi > SETTORE III - URBANISTICA > Prenotazione appuntamenti > <https://www.pre-nota.eu/?c=D749>.

**ALLEGATI:**

- ❖ Estratto di istanza prot. 0036019 del 21/12/2022;
- ❖ Estratto di istanza prot. 0014807 del 27/06/2023.

**Il Responsabile del Settore III – Urbanistica**

Arch. Roberto Imperato

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*