



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 10-07-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI AD USO COMMERCIALE PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE.

Il giorno dieci del mese di luglio duemiladiciannove alle ore 11:00 nella Sede Municipale, si è riunita previa regolare convocazione la Giunta Comunale, costituendosi con la presenza dei signori:

Bonci Gabriele	Sindaco	Presente
Marcuccini Katia	Vicesindaco	Presente
Cornettone Rolando	Assessore	Presente
Della Felice Paolo	Assessore	Presente
Mei Gloria	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Aurelia Baldelli

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza della seduta Gabriele Bonci nella sua qualità di Sindaco, che sottopone all'esame della Giunta l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, illustrata dall'Assessore Cornettone e istruita dal Settore III "Servizio Urbanistica", di seguito riportata:

“ “

DATO ATTO che i lavori di "Riqualificazione architettonico-funzionale del Bocciodromo Comunale" sono terminati in data 22/02/2019, così come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 22/02/2019 e dal Certificato di Regolare Esecuzione del 19/04/2019;

DATO ATTO che dopo i lavori di "Riqualificazione architettonico-funzionale del bocciodromo comunale" il Comune di Fossombrone ha la disponibilità di locali ad uso commerciale ubicati presso l'impianto sportivo del Bocciodromo Comunale sito in Fossombrone in Piazzale Grande Torino n. 4, riportati nelle planimetrie allegate alla presente (ALLEGATO 1) e composti come di seguito indicato:

Unità A oggetto della presente manifestazione d'interesse composta da:

- locali al piano terra della superficie lorda di circa 220 mq con scoperto esterno;
- locali al piano primo della superficie lorda di circa 95 mq con un terrazzo scoperto della superficie lorda di circa 215 mq.

(Dalla presente manifestazione d'interesse è escluso l'unità B posto sul retro della struttura della superficie lorda di circa 100 mq che al momento si ritiene di lasciare a disposizione dell'Amministrazione Comunale, salvo valutare in seguito la possibilità di inserirlo nella locazione definitiva dei locali.)

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno acquisire la manifestazione d'interesse da parte di terzi per poter procedere alla locazione dei locali ad uso commerciale sopra citati, ubicati presso l'impianto sportivo del Bocciodromo Comunale sito in Fossombrone in Piazzale Grande Torino n. 4;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei seguenti atti:

- Avviso Esplorativo per la manifestazione d'interesse alla locazione dei locali ad uso commerciale presso l'impianto sportivo del Bocciodromo Comunale di Fossombrone, allegato alla presente (ALLEGATO 2);
- Modulo per la manifestazione d'interesse in argomento, allegato alla presente (ALLEGATO 3);

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Settore III - Urbanistica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere del Responsabile del Settore V – Servizio Ragioneria e Tributi in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA DI GIUNTA N.158 DEL 10-07-2019

PROPONE

- 1) **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche ai fini dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Comune di Fossombrone ha la disponibilità di locali ad uso commerciale ubicati presso l'impianto sportivo del Bocciodromo Comunale sito in Fossombrone in Piazzale Grande Torino n. 4, riportati nelle planimetrie allegate alla presente (ALLEGATO 1) e composti come di seguito indicato:
Unità A oggetto della presente manifestazione d'interesse composta da:
 - locali al piano terra della superficie lorda di circa 220 mq con scoperto esterno;
 - locali al piano primo della superficie lorda di circa 95 mq con un terrazzo scoperto della superficie lorda di circa 215 mq.*(Dalla presente manifestazione d'interesse è escluso l'unità B posto sul retro della struttura della superficie lorda di circa 100 mq che al momento si ritiene di lasciare a disposizione dell'Amministrazione Comunale, salvo valutare in seguito la possibilità di inserirlo nella locazione definitiva dei locali.)*
- 3) **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno acquisire la manifestazione d'interesse da parte di terzi per poter procedere alla locazione dei locali ad uso commerciale sopra citati, ubicati presso l'impianto sportivo del Bocciodromo Comunale sito in Fossombrone in Piazzale Grande Torino n. 4;
- 4) **DI APPROVARE** i seguenti atti:
 - Avviso Esplorativo per la manifestazione d'interesse alla locazione dei locali ad uso commerciale presso l'impianto sportivo del Bocciodromo Comunale di Fossombrone, allegato alla presente (ALLEGATO 2);
 - Modulo per la manifestazione d'interesse in argomento, allegato alla presente (ALLEGATO 3);
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore III – Urbanistica, che comprende anche il Servizio Patrimonio, tutti gli adempimenti conseguenti che spettano, ai sensi dell'art. 107 e 109, comma 2, del TUEL n. 267/00;
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere del Responsabile del Settore V – Servizio Ragioneria e Tributi in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 7) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

“ “

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DELIBERA DI GIUNTA N.158 DEL 10-07-2019

PRESO ATTO che tale proposta, è corredata del seguente parere, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267:

Responsabile del Settore III “Servizio Urbanistica” in data 08.07.2019: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

A P P R O V A

la proposta di deliberazione sopra trascritta.

INFINE, con separata unanime votazione;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Gabriele Bonci

Il Segretario
Dott.ssa Maria Aurelia Baldelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione per quindici giorni consecutivi sull'Albo Pretorio "On Line", istituito sul Sito Internet del Comune accessibile al pubblico, come previsto dall'art. 32, c. 1, della L. 18/06/2009 n. 69.

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Lì

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Aiudi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio "On Line", istituito sul Sito Internet del Comune, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, Reg. n. del _____, ed è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000), il _____

Lì,

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Aiudi