



COMUNE DI FOSSOMBRONE

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE III - URBANISTICA
Corso Garibaldi n 8 - Tel. e Fax 0721/723253
e_mail: urbanistica@comune.fossombrone.ps.it
PEC: comune.fossombrone@emarche.it

Prot. n° 19224

Fossombrone li, 07/08/2015

ALLA REGIONE MARCHE
Infrastrutture Trasporti ed Energia
Consulenza Giuridica in materia di edilizia e urbanistica
Via Gentile da Fabriano, 19
60125 ANCONA

alla c.a. del Dott. Alessandro Agostini

OGGETTO: Parere in merito alla localizzazione di un centro d'addestramento e pensione per cani in zona agricola.

Premesso che:

- con Permesso di Costruire rilasciato ai sensi del D.P.R. 380/01 con n° 2014/67 del 28/08/2014 veniva autorizzata in questo Comune la "*sistemazione esterna di un area destinata ad addestramento e pensione per cani*";
- l'intervento concesso ricade in zona agricola E1 ed E3 di cui alle NTA del PRG adeguato al PPAR (allegate in copia) e ha previsto la sistemazione di un'area esterna pertinenziale dell'immobile ad uso di civile abitazione comprendente la recinzione, il campo di addestramento, tre recinti con la collocazione di tre box prefabbricati per ospitare i cani.

Si specifica che per l'istruttoria l'ufficio si è avvalso anche del parere della R.M. n. 263/2012 Prot. 346058 del 24 maggio 2012.

In data 29 luglio 2015 con prot. 15970 è pervenuta al SUAP di questo Comune richiesta di Titolo Unico per lavori di variante dell'atto posto in premessa consistenti esclusivamente nella realizzazione di tre recinti e tre box in più rispetto a quanto già concesso.

La Provincia di Pesaro e Urbino con prot. 41339/05 del 13 dicembre 2005 (allegato in copia) ha espresso un parere giuridico per un comune limitrofo che sembrerebbe essere assolutamente in linea con l'istruttoria eseguita dal ns. ufficio tecnico.

Preso atto che l'attività di consulenza svolta da codesto rispettabile ente debba essere effettuata senza riferimento a casi specifici così come stabilito dalla D.G.R. n. 769 del 27/06/2006.

Alla luce di tutto quanto sopra premesso e riportato nonché da ultimo della modifica apportata alla Legge regionale n.13/90 dal 1^ comma dell'art.20 della Legge regionale 20 aprile 2015, n. 17 concernente: *“Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia edilizia”*, con la presente si chiede giusto parere **sulla corretta interpretazione circa la compatibilità urbanistica della localizzazione in zona agricola di attività cinotecnica, campo d'addestramento e pensione per cani.**

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione porgendo distinti saluti.

IL VICESINDACO
Michele Chiarabilli
Michele Chiarabilli



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Volpini
Andrea Volpini

Allegati

- 1) NTA del PRG;
- 2) Parere della Provincia di Pesaro e Urbino prot. 41339/05