|  |
| --- |
| **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER** **INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI** |

**Al SETTORE VI**

**TRIBITI e ATTIVITA’ ECONOMICHE**

**del Comune di FOSSOMBRONE**

**Corso Garibaldi n. 8**

**61034 FOSSOMBRONE (PU)**

|  |  |
| --- | --- |
| **OGGETTO:** | **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA A FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE** |

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (prov.\_\_\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con residenza/sede legale a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Tel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avvalendosi delle disposizioni di cui all’art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi degli art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/00, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

di essere \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d’uso o abitazione, locatario finanziario) per la quota del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% dell’immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

distinto in catasto al Fg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sub.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_\_\_ Rendita Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARO** altresì la sussistenza per l’immobile suddetto delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli effetti di cui **all’art. 12**, **del Regolamento per la disciplina dell’ Imposta Unica Comunale** che testualmente recita:

*La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell’anno durante il quale sussistono dette condizioni.*

*Ai fini dell’applicazione della riduzione della base imponibile di cui sopra, si intendono inagibili o inabitabili i fabbricati in situazione di degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un’obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR n. 380/2001 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.*

*L'inagibilità o inabitabilità può essere accertata:*

*a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del contribuente;*

*b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR. n. 445/2000, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l’inagibilità o l’inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato.*

*Il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante il proprio ufficio tecnico o professionista esterno.*

*In ogni caso la riduzione della base imponibile ha decorrenza dalla data nella quale è stata dichiarata l’inagibilità o inabitabilità del fabbricato e si applica limitatamente al periodo dell’anno durante il quale sussistono le condizioni.*

Pertanto, l’immobile è inagibile/inabitabile in quanto:

* è stata accertata l’inagibilità o l’inabitabilità mediante perizia tecnica da parte dell’ufficio tecnico comunale del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_;
* in possesso di perizia accertante l’inagibilità o l’inabitabilità, redatta dal tecnico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di cui si allega copia.

Il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l’immobile sbarrando ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell’immobile.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l’immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l’immobile.

Luogo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Il/la Dichiarante**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Ai sensi dell’art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato in presenza del dipendete addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all’ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**Informativa ai sensi dell’art. 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196**

Il sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell’art.13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 che i dati personali raccolti, sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per tale scopo. E’ informato/a altresì che i diritti esercitabili sono quelli di cui all’art. 7 del D.lgs 30.06.2003, n. 196.