



# COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

## SETTORE III - URBANISTICA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**DETERMINAZIONE N. 80 DEL 25-07-2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CENTRO CIVICO  
"C. POLIDORI" IN VIA DELLE VIGNE NEL CAPOLUOGO.**

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### NORMATIVA

*VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;*

*VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;*

*VISTO il D. Lgs. n. 163/2006;*

*VISTO lo Statuto Comunale;*

*VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale;*

#### NOMINA RESPONSABILE

*VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 61 del 31/12/2022 con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore Urbanistica all'Arch. Roberto Imperato fino al 31/12/2023;*

#### BILANCIO 2023

*DATO ATTO che:*

- *con deliberazioni del Consiglio Comunale del 24/03/2023, n. 17 e n.11, sono stati approvati rispettivamente il documento unico di programmazione, e il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;*
- *con Deliberazione di Giunta Comunale del 06.04.2023, n. 60 con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025 nel quale sono unificati organicamente il Piano dettagliato degli obiettivi/Piano delle performance e le risorse finanziarie per centro di responsabilità secondo gli stanziamenti previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e ne è stata affidata la gestione ai Responsabili dei Settori;*

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 07/07/2023 con la quale è stato:

- dato atto che il Comune di Fossombrone è proprietario dell'immobile sito in Via delle Vigne nel Capoluogo, distinto a Catasto al Foglio 22 Particella 1108 – Categoria B/4 – Centro Civico "C.Polidori", le strutture da concedere in gestione a titolo gratuito che costituiscono il Circolo Sociale e Ricreativo vengono di seguito elencate:

- ◆ Locali destinati a somministrazione di alimenti e bevande per i soci;
- ◆ Locali destinati a servizi;
- ◆ Sala pluriuso;
- ◆ Campo da calcetto;
- ◆ Campo da basket;
- ◆ Area di pertinenza.

- Le strutture sono riportate nelle planimetrie rispettivamente allegate sotto la lettera "A" e "B".
- dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno acquisire la manifestazione d'interesse da parte di terzi per l'affidamento della gestione del Centro Civico "C.Polidori" sito in Via delle Vigne nel Capoluogo con destinazione Centro Civico per lo svolgimento di attività sportiva, motoria e ricreativa fino al 31/12/2026 e per lo stesso intende dare un contributo per le spese di gestione di € 5.000,00 annui (soggetto a ribasso di gara) che potrà essere erogato dietro presentazione di un rendiconto adeguatamente documentato, attingendo alle disponibilità di bilancio di cui al capitolo 7210/20;
  - preno atto che le associazioni con fini sociali e ricreativi potranno avere una priorità per la gestione del Centro Civico rispetto a società con scopo di lucro;
  - stabilito che l'amministrazione si riserva di poter utilizzare gli spazi, previa comunicazione, per ogni iniziativa pubblica con finalità sociali che l'amministrazione intende organizzare;
  - demandato al Responsabile del Settore III – Urbanistica, che comprende anche il Servizio Patrimonio, di emanare un Avviso Esplorativo per la manifestazione d'interesse da parte di terzi per l'affidamento della gestione del Centro Civico "C.Polidori" sito in Via delle Vigne nel Capoluogo e tutti gli adempimenti conseguenti che spettano, ai sensi dell'art. 107 e 109, comma 2, del TUEL n. 267/00;
  - approvato inoltre lo schema di Convenzione che sarà stipulata con l'associazione che si sarà accaparrata l'affidamento della gestione del Centro Civico "C.Polidori" sito in Via delle Vigne nel Capoluogo con destinazione Centro Civico per lo svolgimento di attività sportiva, motoria e ricreativa fino al 31/12/2026;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei seguenti atti:

- a. schema di Avviso Esplorativo per la manifestazione d'interesse da parte di terzi per l'affidamento della gestione del Centro Civico "C.Polidori" sito in Via delle Vigne nel Capoluogo, allegato alla presente (ALLEGATO 1);
- b. schema del modulo per la manifestazione d'interesse in argomento, allegato alla presente (ALLEGATO 2);

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.;

### DETERMINA

- 1) DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche ai fini dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- 2) DI APPROVARE i seguenti atti:
  - a. schema di Avviso Esplorativo per la manifestazione d'interesse da parte di terzi per l'affidamento della gestione del Centro Civico "C.Polidori" sito in Via delle Vigne nel Capoluogo, allegato alla presente (ALLEGATO 1);
  - b. schema del modulo per la manifestazione d'interesse in argomento, allegato alla presente (ALLEGATO 2);
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione:
  - o al Settore Servizio V - "Servizio Ragioneria e Tributi";
  - o al Servizio Segreteria per il prosieguo dell'iter.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – URBANISTICA  
Arch. Roberto Imperato



Determinazione SETTORE III - URBANISTICA n.80 del 25-07-2023 COMUNE DI FOSSOMBRONE