

COMUNE DI FOSSOMBRONE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

AVVISO ESPLORATIVO
PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA GESTIONE DEL CENTRO CIVICO “C. POLIDORI”
VIA DELLE VIGNE – LOC. MONTECELSO - CAPOLUOGO

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 07/07/2023

SI RENDE NOTO CHE

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse per procedere alla della gestione del Centro Civico “C.Polidori” sito in Via delle Vigne nel Capoluogo con destinazione Centro Civico per lo svolgimento di attività sportiva, motoria e ricreativa fino al 31/12/2026, meglio descritti al successivo punto 4.

Il presente avviso, in nessun modo vincolante per l'Ente, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta o promessa al pubblico.

Il Comune di Fossombrone, scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, procederà ad esaminare quelle pervenute e si riserverà la possibilità di indire la procedura di bando per l'assegnazione dei locali.

2. Ente promotore

Comune di Fossombrone, Corso Garibaldi n°8 – 61034 – Fossombrone (PU), Telefono:07217231 –
Sito istituzionale: <http://www.comune.fossombrone.ps.it>.

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti al Settore III - Urbanistica tel.: 0721723224
e-mail: urbanistica@comune.fossombrone.ps.it;

3. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli interessati dovranno inviare la manifestazione d'interesse utilizzando l'apposito modello scaricabile del link seguente: <http://www.comune.fossombrone.ps.it/lamministrazione/bandi-e-avvisi/>
entro e non oltre le ore 13:00 del 31/08/2023 con le seguenti modalità:

- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo:comune.fossombrone@emarche.it;
- in forma cartacea con raccomandata AR;
- in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune.

4. Localizzazione, caratteristiche e gestione del bene

I locali oggetto della presente manifestazione d'interesse sono ubicati in Fossombrone, in Via delle Vigne – Loc. Montecelso nel Capoluogo, l'immobile catastalmente è identificato al Foglio 22 Particella 1108 – Categoria b/A – Centro Civico “C. Polidori”.

le strutture da concedere in gestione a titolo gratuito che costituiscono il Circolo Sociale e Ricreativo vengono di seguito elencate:

- ◆ Locali destinati a somministrazione di alimenti e bevande per i soci;
- ◆ Locali destinati a servizi;
- ◆ Sala pluriuso;
- ◆ Campo da calcetto;
- ◆ Campo da basket;
- ◆ Area di pertinenza.

Le strutture sono riportate nelle planimetrie rispettivamente allegate sotto la lettera “A” e “B”.

L'orario di apertura al pubblico degli impianti verrà stabilito dal Gestore tenendo conto delle esigenze dell'utenza.

Le tariffe per l'utilizzo delle strutture saranno stabilite liberamente dal gestore nel limite dei valori massimi prefissati con apposito provvedimento dall'Amministrazione.

Il gestore è comunque tenuto ad applicare la parità di trattamento fra utenti che si trovino nelle stesse condizioni non operando alcuna discriminazione.

L'utilizzo delle strutture dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto nel “Regolamento per la Gestione degli Impianti Sportivi” e nel “Regolamento per l'Utilizzo della Sala Pluriuso” approvati dall'Amministrazione.

I proventi derivanti dall'utilizzo delle strutture vengono introitati dal gestore il quale dovrà rilasciare agli utenti regolare quietanza delle somme pagate e compilando un bollettario a madre e figlia con numerazione progressiva, in cui saranno annotati in ordine cronologico:

- ◆ data e ore di utilizzo;
- ◆ gruppo sportivo che usufruisce dell'impianto;
- ◆ somma incassata.

Il bollettario dovrà essere esibito in qualsiasi momento a semplice richiesta degli addetti incaricati da Comune per il controllo e per la vigilanza sulla regolarità della gestione.

5. Soggetti ammessi a partecipare

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data di pubblicazione del presente Avviso e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. In particolare il soggetto concorrente, se trattasi di persona fisica, o al legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, per la partecipazione dovrà:

- possedere i requisiti di ordine generale, ossia non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di gara con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- possedere i requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010;
- possedere i requisiti di idoneità professionale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.59/2010, detto requisito potrà essere in capo anche altra persona delegata alla somministrazione;
- possedere i requisiti di onorabilità e professionali previsti dagli artt. 14 e 15 della L.R. n. 22/2021;
- dichiarare l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159;
- essere iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento o, in alternativa, impegno all'iscrizione

prima dell'avvio dell'attività. Si precisa che, nel caso in cui il partecipante alla procedura intenda provvedere all'iscrizione alla C.C.I.A.A. prima dell'avvio dell'attività, dovrà comunque essere in possesso dei requisiti di legge necessari all'iscrizione, alla data di pubblicazione del presente Avviso.

In caso di associazione, società od organismi collettivi i requisiti morali predetti devono essere posseduti oltre che dal personale preposto all'attività commerciale da tutti i seguenti soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011:

- per le associazioni da chi ne ha la legale rappresentanza;
- per le società di capitali anche consortili, per le società cooperative, per i consorzi dal legale rappresentante e dai componenti l'organo di amministrazione, dai soci o consorziati per conto dei quali le società o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della Pubblica Amministrazione;
- per le società di capitali anche dal socio di maggioranza se società con numero di soci superiori a quattro o dal socio in caso di società con socio unico;
- per i consorzi da chi ne ha la rappresentanza e dalle società consorziate;
- per le società semplici, a nome collettivo e in accomandita semplice da tutti i soci;
- per le RTI dalle imprese costituenti il raggruppamento secondo le modalità indicate ai punti precedenti;
- per le società personali dalle persone fisiche che ne siano socie.

I soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali ecc) parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né singolarmente, né come legale rappresentante né come socio lavoratore o altro con altre imprese.

6. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto, e in particolare di:

- aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono per almeno quattro anni;

Saranno altresì ammesse le società che a seguito di forme di aggregazione, trasformazione o fusione dimostrino continuità con la precedente unità.

7. Sopralluogo

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto della presente manifestazione d'interesse, previo appuntamento con i tecnici del Settore III - Urbanistica.

8. Durata della locazione

La durata prevista del contratto è fino al 31/12/2026, rinnovabili alla scadenza nei modi e limiti previsti dalla legge.

9. Canone

Il gestore dovrà corrispondere all'Amministrazione concedente, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione per la gestione, e per tutta la durata della concessione, contributo per le spese di gestione di € 5.000,00 annui (soggetto a ribasso di gara) che potrà essere erogato dietro presentazione di un rendiconto adeguatamente documentato, attingendo alle disponibilità di bilancio di cui al capitolo 7210/20.

10. Obblighi del gestore

Il Gestore si obbliga a proprie cura e spese a eseguire puntualmente tutte le attività occorrenti per mantenere le strutture e le aree di pertinenza in buone condizioni di efficienza e manutenzione e in particolare:

- 1) pulizia generale quotidiana di tutti i locali;
- 2) pulizia della pavimentazione a bordo dei campi;
- 3) pulizia interna dei campi;
- 4) disinfezione di tutte le parti che possono portare infezioni di vario genere;
- 5) conduzione ed uso corretto degli impianti;
- 6) manutenzione, in generale, di tutte le aree di pertinenza degli impianti;
- 7) tutte le operazioni necessarie per la corretta conservazione degli impianti a fine stagione;
- 8) riparazioni ed interventi di qualsiasi genere per danni dovuti ad atti vandalici ed azioni dolose perpetrati dall'interno e dall'esterno della struttura.

Il gestore è tenuto a segnalare immediatamente al Comune qualsiasi rottura o guasto agli impianti e ad assumere senza indugio tutte le iniziative necessarie ad evitare il verificarsi di danni o il loro aggravamento a seguito dei guasti suddetti.

Le utenze idriche, gas metano da riscaldamento ed energia elettrica rimangono intestate all'Amministrazione Comunale concedente.

I relativi costi per canoni e consumi sono completamente rimborsati dal gestore entro 30 giorni dalla richiesta scritta inoltrata mensilmente dall'Amministrazione Comunale.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, gli interessati con la partecipazione alla presente procedura acconsentono al trattamento dei dati personali per tutte le fasi procedurali.

Fossombrone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - URBANISTICA
Arch. Roberto Imperato